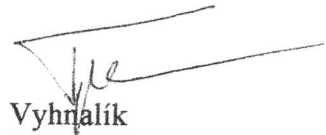


Zápis ze schůzky výboru společenství A5 konané dne 13.12.2010

Přítomni: za A51 Nataša Lillingová
A52 Petr Kalač
A53 Anna Petrová
A54 Josef Vyhnalík
A55 Barbora Dvořáková
A56 Jiří Straka

Program :

1. Volba předsedy a místopředsedy výboru :
Členové výboru jednomyslně zvolili předsedou výboru ing. Josefa Vyhnalíka a místopředsedou výboru ing. Jiřího Straku.
2. Dlužné úhrady za užívání bytů :
Společenství eviduje vysoké nedoplatky úhrad spojených s užíváním bytů. Nedoplatky mohou způsobit neschopnost SVBJ hradit pravidelné zálohy i vyúčtování za dodávky energií. Proto se od počátku roku tomuto problému věnuje ing. Jiří Straka.
Po ústních a písemných urgencích dlužníků výbor přistoupil k zákonnému vymáhání pohledávek za největšími dlužníky formou předžalobních upomínek a posléze k soudnímu vymáhání. Dne 21.12.2010 proběhne soudní jednání s největším dlužníkem panem Tomášem Jarešem, kterého se za SVBJ účastní ing. Straka.
3. V souvislosti s bodem 2 výbor schválil vyplatit na základě dohody o provedení práce ing. Strakovi odměnu ve výši 3.000,- (před zdaněním).
4. Údržba zeleně :
Můžeme požádat zahradnickou firmu, která se stará o okolní pozemky o zásahy do zeleně v období vegetačního klidu, např. o vyřezání křovin u vchodů do sklepů, odstranění suchých stromů, prořezání stromů. Prosíme jednotlivé vchody o soupis zásahů požadovaných na jejich části pozemků.
5. Stání pro kontejnery :
Předseda A2 ing. Štěpánek oslovil některé firmy s žádostí o rozpočet na vybudování nájezdů na chodník a stání pro kontejnery. Např. firma DAP a.s. předala cenovou nabídku v níž počítá pro náš dům s částkou cca 45 tis. Kč vč. DPH. V této věci budeme spolu s ostatními domy dále jednat.
Předseda společenství A6 pan Mikoláš se na nás obrátil s návrhem vybudovat stání na našem pozemku, které by bylo společné pro náš dům a dům A6. Dům A6 by musel své stání vybudovat na rohu ulic V olšinách a Bečvářova a obává se jeho zneužívání. Výbor nemá proti tomu námitky a požaduje rozdělení nákladů na společné stání v poměru 20% A5 a 80% A6. Společenství A6 tento požadavek akceptuje.
Výbor tuto záležitost nechá posoudit členy společenství.
6. Zápis nového složení výboru do OR připraví JUDr. Dvořáková.
7. O výklad k metodice vyúčtování tepla a vody požádá TECHEM ing. Vyhnalík.


Zapsal : Vyhnalík