

Zápis ze schůzky výboru SVBJ domu A5 konané dne 5.12.2011

1. Předložené dokumenty:

Nástin informace pro členy společenství před členskou schůzí

- montáž zachytávačů sněhu
- kontrola spalinových cest
- spotřeba tepla a vody (zpracoval A.Čech)
- stav příprav renovace domu před výběrovým řízením (záznam ze schůzky s firmou CSI, zpracoval J. Straka)
- obecně o BDS, SVBJ
- současný stav a budoucnost BDS

Výbor doplní, upraví.

2. Informace

- a) kontrola členů BDS (zejména noví majitelé bytů)
- b) neplatiči nájemného. Ing. Straka každý druhý měsíc prověřuje z podkladů BDS stav a upozorňuje dlužníky
- c) exekuce na pana Jareše vymohla zatím 48.220,- Kč dlužného nájmu. Celková vymáhaná částka včetně nákladů řízení je 213.384,- Kč. Po dohodě s účetní BDS byl založen vedlejší účet u KB na který budou z důvodů odlišného účtování směrovány soudně vymožené dluhy nájemného
- d) předáno čerpání vchodových FO za rok 2010 k ověření
- e) sjednocení příspěvků do vchodových FO připraví J. Vyhnalík (pro účely úvěrového řízení a dle obecných předpisů k tvorbě FO)
- f) revize spalinových cest : nebyla provedena u A5/2 Chalupová, Dryml, A5/3 Sedláček, A5/4 Souček, Žlutický, A5/5 Daňhelová, A5/6 Loffelmannová.

3. Diskuse

- revize spalinových cest : Vyhnalík zajistí náhradní termín, dotčení budou informováni. Z revize vyplývá : při výměně karmy nutno vyvločkovat nerez materiálem stoupačky. Návrh : zajistit hromadnou výměnu v celém domě hrazenou ze společného FO. Kdo se nepřipojí, bude v budoucnu při výměně hradit ze svého.

Výhodné by bylo spojit vložkování s výměnou stoupaček vody a odpadu, které jsou za koncem životnosti !!

Minimálně je nutno v koupelně vybudovat přístupová dvířka 15x15 cm.

- havarijní stav ležatých rozvodů tepla a vody nutno řešit co nejdříve
- stanoviště kontejnerů : Vyhnalík znovu vyzve SVBJ A6 aby vybudovalo stanoviště na svém pozemku. Prověří na BDS jak se projevil úbytek (zapálení) kontejnerů na fakturaci svozové firmy.
- do projektu renovace : zabudování držáků na sušení prádla ve všech lodžích.

Přítomni : Lillingová, Krůta, Petrová, Vyhnalík, Straka

zapsal Vyhnalík

Společenství vlastníků bytových jednotek
pro domy čp. 209, 2449-2453
ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10
IČ 2654216