

Zápis ze schůzky výboru SVBJ domu A5 konané dne 28.5.2012

1. Doplnění projektu na rekonstrukci domu

Dne 22. 5. se konala schůzka se zástupci CSI a.s. k dalšímu postupu prací na renovaci domů. Na podnět domu A3 byl upraven projekt takto : zesílí se izolace pod okenními otvory tak, aby bylo odstraněno horizontální členění fasády. Tím odpadne nutnost oplechování a zábran proti holubům. Svislé členění bude zachováno. Výbor s tímto řešením souhlasí, dále požádá CSI o doplnění projektu o odstranění betonových desek a klepadel mezi vchody a zatravnění těchto ploch.

2. Výběrové řízení na dodavatele

CSI a.s. zpracovala „Výzvu k podání nabídek na realizaci díla...“, ve kterém jsou na 15 stránkách specifikovány podmínky výběrového řízení a požadavky na uchazeče. Po připomínkách domů bude definitivní znění v průběhu června. Zároveň nám poskytne seznam firem, se kterými se v minulosti již setkali a se kterými měli dobré zkušenosti. Také vyvěsíme v každém vchodu oznámení s výzvou majitelům bytů aby navrhli firmy o kterých mají dobré reference v oblasti zateplování.

3. Kanálové poklopy

U našich domů byly zase zcizeny litinové poklopy na kanálové vpusti. Firma Šourek již zadala výrobu náhradních poklopů ze silného plechu, které by do vpustí vlepila .

4. Správa BDS

BDS mandátní smlouvou zajišťuje našim společenstvím správu objektů. Odchodem zejména řadiček ze správy BDS je výrazně ohrožen rozpočet BDS na příští rok. Je tedy velmi pravděpodobné, že se budeme muset poohlédnout po jiném správci.

5. Vložkování komínů

Shromáždění SVBJ A5 odsouhlasilo úhrady nákladů vlastníkům (pokud nejsou dlužníky) v případě nutnosti vložkování komínů při výměně karem. Faktury budou hrazeny ze společného fondu oprav. K dnešnímu dni předložili faktury pan Souček a pan Bánský z vchodu A5/4.

6. Kontrolní dvířka

Podle nové vyhlášky musíme do konce roku nechat zhotovit kontrolní otvory pro revize spalinových cest. Zřejmě oslovíme firmu Havlíček, která prováděla revizi.

7. Plné moci

Před časem jsme všichni obdrželi podklady k stavebnímu řízení na objekt prádelny G, jehož jsme spoluvlastníky. Nyní je nutno podepsat plné moci pro představitele BDS v zastupování v této věci.

Přítomni : Lillingová, Petrová, Vyhnalík, Dvořáková, Straka

Zapsal : Vyhnalík