

Zápis ze schůzky výboru SVJ A5

konané dne 26.11.2012

1. výbor souhlasí s proplacením DPP uzavřené s ing. Strakou na období 01-12/2012 ve výši 3.000,- Kč na sledování dlužníků úhrad spojených s užíváním bytu a jejich upozorňování.
2. členové výboru zajistí doplnění podpisů na plné moci pro ing. Štěpánka na zastupování vlastníků objektu prádelny G při jednání se stavebním úřadem.
3. ve druhém kole výběrového řízení byl zaslán prvním třem firmám z pořadí sestaveném CSI a.s. návrh Smlouvy o dílo, kterou připravila Mgr. Dvořáková z podkladů CSI. Akceptování této SOD je podmínkou zařazení do hlasování na shromáždění vlastníků.
PSP ADV group s.r.o. souhlasí s jednou akceptovatelnou připomínkou.
KASTEN s.r.o. má více připomínek. Osobní jednání proběhne dne 5.12.
SPEDIMEX MORAVIA s.r.o. se zatím neozvala.
Další kroky: předseda požádá CSI aby znovu vznesla dotaz na PSP ADV na vyjasnění některých oceňovaných položek projektu, dále vyzve SPEDIMEX o vyjádření k SOD.
4. Ing. Straka zpracovává informaci pro členy SVJ o postupu prací na revitalizaci A5, která bude rozdána v předstihu před konáním shromáždění. Zbývá doplnit výsledky jednání s výše uvedenými firmami.
5. Termín shromáždění bude zvolen ihned po uzavření jednání. Pozvánky členům budou rozeslány a vyvěšeny neprodleně.
6. Předseda v předstihu připraví plné moci pro členy, kteří se nebudou moci osobně zúčastnit. Pověřit lze člena rodiny, souseda nebo jinou osobu.
7. Předseda požádá zpracovatele projektu Ing. Havlinu z CSI, aby za nás CSI zpracovala a podala na příslušné instituce žádost o stavební povolení.
8. Ing. Straka informoval o přetrvávajících problémech s účetní BDS při poskytování potřebných informací. Budeme hledat a kontaktovat správcovské firmy, které by mohly převzít správcovství našeho domu.
9. Do termínu shromáždění budeme kontaktovat banky o předběžný návrh financování úvěru na revitalizaci.

Přítomni : Lillingová, Kalač, Petrová, Vyhnalík, Dvořáková, Straka

Zapsal : Vyhnalík