

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU KONANÉ DNE 10.12.2013

1. PŘEHLED DLUHŮ NA NÁJEMNÉM:

Ing. Straka předal seznamy dlužníků k 30.11.2013. Členové výboru projednají ve svých vchodech. Je nutno dlužné částky vyrovnat tak, aby nebyl překročen limit do kterého máme výhodné podmínky úvěru u ČSOB. Bližší výklad je v dopise pro všechny spoluvlastníky. Výbor odsouhlasil poskytnutí překlenovací krátkodobé půjčky pí. Andrei Tothové v obtížné nezaviněné osobní situaci ve výši 26.000,- Kč z fondu oprav. Celá částka bude převedena ze zůstatku exekučního účtu na úhradu nedoplatku za nájemné a vyúčtování služeb jmenované. Pí. Tothová celou částku vrátí do 31.3.2014.

2. STAV PRACÍ NA REKONSTRUKCI

Výbor byl seznámen se stavem prací na rekonstrukci domu. Do svátků bude naprostá většina prací hotova, drobné nedodělky budou dokončeny podle počasí.

3. MŘÍŽE U LODŽIÍ

Bude uzavřena smlouva s paní Báčovou a s paní Frankovou na splácení lodžiových mříží, které byly nad rámec projektu zabudovány v jejich bytech

4. VÝPOVĚĎ MANDÁTNÍ SMLOUVY

K začátku roku bude podána výpověď mandátní smlouvy BDS na správu domu. Výbor zajistí nového správce. Zatím máme čtyři nabídky

5. AUTOMATICKÁ ÚPRAVA ZÁLOH NÁJEMNÉHO

Počínaje vyúčtováním služeb za rok 2013 budou automaticky upravovány výše záloh na služby tak, aby u jednotlivých vlastníků nedocházelo k výrazným nedoplatkům při vyúčtování služeb za rok

6. NÁHRADY VÝDAJŮ NA TLF ČLENŮM VÝBORU

Výbor se shodl, že členům výboru náleží náhrady za náklady spojené s činností pro SVBJ. Jedná se zejména o náklady na telefon, papíry na kopírování apod. Výše náhrady bude stanovena na příští schůzce výboru

Přítomni : Lillingová, Petrová, Vyhnalík, Dvořáková, Straka

Zapsal : Vyhnalík

