

# ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU DNE 15.1.2014

Dne 20.12.2013 jsme od PSP ADV přebírali staveniště. Zjištěné nedodělky byly zapsány do stavebního deníku. Všechny nedodělky budou odstraněny do 10.3.2014.

Ing. Vyhnalík oznámil rezignaci na funkci předsedy SVBJ ke dni konání shromáždění SVBJ.

Výbor souhlasí s odepsáním promlčené pohledávky za panem Viktorem Jindrou, byt 1518. Sdělení pro účetní BDS připraví Mgr. Dvořáková.

Mgr. Dvořáková připraví dohodu s paní Báčovou a paní Frankovou na splacení lodžiových mříží, které nebyly zahrnuty v projektu rekonstrukce.

Náklady na čtečky čipů, čipy, náhradní zdroje proudu a tabla budou hrazeny z příslušných vchodových fondů oprav A5/2 – A5/5.

Výpověď mandátní smlouvy BDS, o které již bylo rozhodnuto, bude podána k 31.1.2014. Výbor osloví správcovské firmy, které mají sídlo v nejbližším okolí. Zatím byly vytypovány firmy BML stavba Třebohostická ul., Veselý domeček Brigádníků, RIAS Consulting Saratovská ul. Výběr provede shromáždění vlastníků.

Předseda požádá PSP ADV o regulaci zavíracích mechanismů nových vstupních dveří a ukázkou seřízení pro zájemce z řad vlastníků. Totéž pro osvětlení. V budoucnu bude mít regulaci a různé opravy na starosti technik správcovské firmy.

Výbor navrhuje, aby členům výboru byly propláceny náklady související s výkonem jejich funkce. Jedná se zejména o náhrady za telefonní hovory, používání vlastních zařízení, spotřebu papíru a jiné. V minulosti jim žádné náklady nebyly hrazeny, za rok 2013 výbor navrhuje náhrady ve výši 100,-- Kč měsíčně. Rozhodne shromáždění vlastníků.

Ing. Straka podal informaci o dlužném nájemném. Jedná se převážně o stejné významné dlužníky. Ing. Straka byl pověřen, aby po dvou urgencích dlužníků již vystavil předžalobní upomínku.

Žádáme spoluvlastníky, aby se ještě přihlásili členům výboru s požadavky na dodatečné úpravy (držáky na prádlo apod.), které si vyžadují zásah do fasády. Požádáme PSP ADV aby tyto práce hromadně provedla.

Výbor připraví podklady pro Shromáždění vlastníků, na kterém bude nutná účast notáře. Musíme projednat zejména nové stanovы SVBJ, zprávu o činnosti a vyúčtování rekonstrukce, pro Stavební úřad souhlas se „změnou stavby před dokončením“ a jiné.

Přítomni: Lillingová, Kalač, Petrová, Vyhnalík, Dvořáková, Straka

Zapsal: Vyhnalík

