

## ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU DNE 3.2.2014

- Ing. Galád, projektant „Regulace otopné soustavy po zateplení domu“ seznámil výbor s problematikou regulace. Aby zateplení v příštích letech přineslo očekávané úspory je nutno snížit výkon otopné soustavy, která je dimenzovaná na vysoké ztráty tepla prostupem obvodového pláště domu. V 1. etapě se sníží průtok vody radiátory na vypočtené hodnoty a upraví se poměry ve vchodových rozvodnách. Ing. Galád byl požádán o zajištění těchto prací. Ve 2. etapě je nutno v rámci technických možností upravit nastavení výměňkové stanice, která patří Pražské teplotní a.s. Ing. Galád dostal plnou moc k jednání s PT a.s.

Nutným předpokladem pro dosažení úspor bylo sjednání nového odběrového diagramu pro rok 2014 s PT a.s. Diagram, snížený o 35% byl podepsán v září 2013.

Dolaďování otopné soustavy bude podle zkušeností probíhat i v dalších obdobích. Ideální stav by mohl nastat pouze v případě pořízení nové moderní výměňkové stanice do vlastnictví SVBJ, nebo vlastní plynové kotelny.

- Výbor znovu projednal rekonstrukci nebytového prostoru. Ing. Straka seznámil s rozpočtem, který by neměl přesáhnout 200 tis. Kč a ještě v zimních měsících by rekonstrukci provedla PSP ADV. Pro potřeby SVBJ bychom vyčlenili jednu místnost, ostatní prostor bychom mohli pronajmout. Výbor souhlasí.

- Pro vchody 23 až 29 byly předány čipy ke vchodovým dveřím. Každý byt dostane 3 čipy, případné další musí uhradit (cena čipu i s naprogramováním je 97,- Kč). „Výnos“ zůstane pro potřeby vchodu.

- Žádáme všechny, kteří mají donášku novin, aby poskytli klíč nebo čip paní Tušlové, která zde donášku zajišťuje a již několikrát mne o klíče žádala. Jde o soukromou záležitost a pošta dokonce klíč uhradí.

- nefunkční zámek vchodu A5/3 bude opraven v nejbližších dnech.

- Pan Ryjáček (A5/4) zajistil návod na seřízení a seřídil hydraulické zavírání ve vchodu A5/4. Požádáme pana Ryjáčka o předání zkušenosti zájemcům z A5/2 – A5/5. Předpokládáme, že po zvolení nové správcovské firmy převezme tuto činnost technik firmy.

- Ing. Filák zaslal ocenění okenních výplní a lodžiových stěn, které vlastníci vyměnili před rekonstrukcí domu a nebyly zahrnuty v projektu. Náhrady vlastníkům budou propláceny postupně podle možností společného fondu oprav.

- Předseda oznámil, že je předvolán k podání vysvětlení na OŽP Praha 10 ve věci pokácení dřevin na našem pozemku.

Přítomni : Krůta, Kalač, Kuřátko, Vyhnalík, Dvořáková, Straka.

Zapsal : Vyhnalík

