

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU DNE 19.3.2014

1. Výbor projednal výkaz výměr na rekonstrukci nebytových prostor v domě A/5 čp.2453, který předložila firma PSP ADV group. Cena bez DPH je cca 466.000,-Kč bez DPH (cca 564.000,-Kč včetně DPH).
Tato cena je ve srovnání s původním výkazem výměr z roku 2013, který činil cca 223.000,-Kč dvojnásobná. SVBJ nemůže v současné době vydat tak vysokou částku a to ani ve splátkách. Budou provedeny pouze tyto minimální nezbytné opravy a úpravy: vyrovnaní podlahy (zabetonování kanálků), nová elektroinstalace, oprava vlhkostí poškozeného zdiva, rekonstrukce sociálního zařízení, odstranění železného pletiva, výměna osvětlovacích těles, výměna nefunkčních dveří, vymalování a natření topných těles. Podlahová krytina v té nejlevnější variantě.
Firma PSP ADV group bude požádána o předložení nového výkazu výměr pro minimální variantu.
2. Mgr. Dvořáková zpracovala a předložila návrh nových stanov SVBJ. Případné připomínky sdělí členové výboru Mgr. Dvořákové do příštího jednání výboru.
3. Výbor se usnesl, že při předání vedení účetnictví k jinému správci, ke kterému dojde v letošním roce, bude provedena kontrola účetnictví. Firma BML stavba sro. (účastník výběrového řízení na nového správce) má tuto službu v nabídce.
4. V příštím týdnu projednají předseda a místopředseda výboru s Ing. Filákem stav odstranění vad a nedodělků. Případné reklamace spoluvlastníků předají písemně jednotliví zástupci vchodů Ing. Vyhnalíkovi do pondělí 24.3.
5. SVBJ domu A6 ani po opakovaných výzvách neodstranilo svoje popelnice z našeho pozemku. Bude zaslán dopis předsedovi výboru SVBJ domu A6 s výzvou na odstranění jejich popelnic z našeho pozemku s termínem do 31.5.2014. Pokud tak neučiní, budou popelnice přemístěny na chodník před jejich dům.
6. Ing. Straka informoval výbor o jednání na Úřadu m.č. Praha 10 ohledně pokácení stromů na našem pozemku. Ing. Vyhnalík a Ing. Straka podali na Úřadu vysvětlení. Pracovníci odboru životního prostředí konstatovali, že „v tuto chvíli není důvodu k závěru, že by SVJ nebo jeho zástupci byli přímo odpovědní za případné porušení ZOPK“.

Přítomni: Vyhnalík, Straka, Dvořáková, Petrová, Lilingová

Zapsal: Straka

