

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU DNE 8.4.2014

1. Ing. Straka informoval členy výboru o závěrech odborné konzultace s pracovníkem zahradnické firmy Štícha a syn panem Kubalem, která se týkala úpravy zelených ploch okolo domu A5 po rekonstrukci domu. V současné době jsou velké části ploch holé nebo na nich roste plevel, jen místy vyráží tráva. Podle výkazu výměr měly být předmětné plochy před osemem ohumusovány. Podle vyjádření p. Kubala byl na plochy navenzen zcela nevhodný zemní materiál, který v žádném případě neodpovídal travnímu substrátu. Na tomto materiálu nelze očekávat souvislý travní porost, ale v převážné míře pouze plevele. Pan Kubal provedl na několika místech sondy a zjistil, že svrchní vrstva nevhodného materiálu je asi 3cm silná a pod ní je relativně kvalitní původní zemina. K nápravě stavu proto doporučil plochy zrekultivovat ~~mechanicky~~ ^{notář} notářem, čímž by se oba materiály promísily a provzdušnily, dále je prohnout, znovu osít travním semenem a uvalcovat.

Pokud by tyto práce prováděla firma Štích a syn, odhadl náklady na cca 25.000,-Kč.

2. Členové výboru se usnesli, že o závěrech konzultace bude Ing. Straka informovat stavbyvedoucího Ing. Filáka se žádostí o schůzku a navrhne mu dvě varianty řešení:
 - 1) Firma PSP ADV group provede úpravu ploch podle doporučení p. Kubala a pod jeho odborným vedením a dohledem v rámci reklamace na svoje náklady.
 - 2) Firma PSP ADV group poskytne investorovi SVBJ domu A5 slevu na díle formou dobropisu ve výši 25.000,-Kč. Tím se zbaví závazků k rekultivaci a zatravnění ploch dotčených stavbou a SVBJ zadá zakázku firmě Štích a syn. Tato dohoda se však netýká odstranění zbytků skleněných střepů na jižní ploše, které musí provést firma PSP ADV group v každém případě.

Přítomni: Vyhnalík, Straka, Dvořáková, Petrová

Zapsal: Straka

