

ZÁPIS

Ze shromáždění vlastníků bytových jednotek domu A5, č.p. 209, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10, konaného dne 21. Května 2014 v sídle BDS, Dětská 31, Praha 10.

1. Zahájení, seznámení s programem, prezence, schopnost usnášení.

Kontrolou prezence bylo zjištěno, že přítomní vlastníci včetně předaných plných mocí reprezentují 83,42% obytné plochy (viz prezenční listina).

Jednání zahájil a dále řídil předseda výboru společenství Ing. Vyhnalík, který přivítal paní notářku L.S. JUDr. Jaroslavu Voclovou. Provedl kontrolu účasti a konstatoval, že je přítomný dostatečný počet vlastníků a shromáždění je schopné usnášení. Nikdo nevznnesl námitky proti programu shromáždění ani nenavrhoval jeho doplnění.

2. Nové stanovy SVBJ – hlasování.

Členka výboru společenství Mgr. Barbora Dvořáková vypracovala návrh nových stanov SVBJ, jak pro nás stanoví Nový občanský zákoník č.89/2012 Sb. Návrh nových stanov byl od 16. týdne vyvěšen v každém vchodu se žádostí všem vlastníkům, aby se s návrhem stanov seznámili a připojili k nim písemně svoje připomínky. Do 19.5.2014 neobdržel výbor společenství žádné připomínky ani od jednoho vchodu. Až dne 20.5.2014 v 18 hodin vyvěsila svoje „Vyjádření k návrhu stanov SVBJ“ JUDr. Jarmila Löffelmanová. Vzhledem k extrémně krátké době před jednáním shromáždění nebylo již možné její připomínky do návrhu stanov zapracovat nebo znění návrhu upravit. Vyjádření JUDr. Löffelmanové jsme předali zpracovatelce návrhu Mgr. Dvořákové, která byla toho času v nemocniční péči po operaci a proto mohla poslat k připomínkám JUDr. Löffelmanové jen písemné vyjádření. Obě vyjádření byla na shromáždění přečtena. Kromě výše citovaného vyjádření nebyl ani na shromáždění předložen z žádného vchodu protinávrh nebo konkrétní připomínka. Proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu stanov.

O tomto rozhodnutí shromáždění vlastníků bylo hlasováno aklamací. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 44,18% všech hlasů, proti hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 31,05% hlasů. Návrh nových stanov nebyl shromážděním přijat.

K tomuto bodu jednání byl přijat závěr, že návrh nových stanov bude ponechán dále k diskuzi a připomínkám všem vlastníkům. Konkrétní návrhy k doplnění nebo změně stanov předloží vlastníci výboru společenství do 30. září 2014.

3. Změna stavby před dokončením – hlasování

V průběhu rekonstrukce jsme pro lepší tepelnou bilanci některých bytů schválili úpravu projektu, spočívající v předsunutí oken a odstranění betonových koryt před okny a osazení dvou oken do malé lodžie v Bečvářově a Dětské ulici. Stavební úřad vyžaduje tuto úpravu schválit shromážděním vlastníků. O tomto bodu jednání bylo hlasováno. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Změna stavby byla schválena všemi hlasy.

4. Zpráva o rekonstrukci domu

Písemná zpráva byla součástí podkladů pro shromáždění. Obdrželi je všichni vlastníci spolu s pozvánkou na shromáždění. Nikdo nevznnesl k předložené zprávě připomínky a proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení zprávy. Proti přijetí nebyl nikdo, jeden se zdržel. Zpráva byla schválena většinou hlasů.

5. Náhrady za okna

PSP ADV pro nás zpracovalo tabulku vlastníků, kteří si sami měnili okna i s jejich oceněním. Tabulka byla přílohou podkladů pro shromáždění. Protože někteří vlastníci vznesli námitky proti

výpočtu ceny oken, bude tato věc předmětem dalšího jednání s PSP ADV i projektantem CSI s cílem upřesnění cenových kalkulací. JUDr. Löffelmannová navrhlá zvážit proplácení náhrad ošetřit i smluvně.

6. Správcovství domu

Ing. Vyhnalík znovu shrnul stav po odsouhlaseném vypovězení mandátní smlouvy s BDS a informoval o dosavadní odezvě na naši poptávku na nového správce. Shromáždění souhlasí se změnou firmy, která zajišťuje správcovství domu a pověřuje výbor společenství dalším jednáním s oslovenými firmami.

7. Pomocný fond

Jednání a hlasování o tomto bodu se odsouvá až do přijímání nových stanov.

8. Smluvní pokuty neplatičům

Jednání a hlasování o tomto bodu se odsouvá až do přijímání nových stanov.

9. Náhrady výdajů členům výboru, odměny

Ing. Vyhnalík zdůvodnil návrh výboru na proplácení náhrad výdajů a odměn pro členy výboru, který byl součástí podkladů pro shromáždění. O návrhu bylo hlasováno. Shromáždění schválilo většinou hlasů (proti 3, zdrželo 0) proplácení náhrad výdajů a odměn členům výboru v tomto rozsahu:

- a) Náhradu výdajů členům výboru za používání vlastních zařízení, zejména za používání vlastních telefonů v částce 100,- Kč měsíčně.
- b) Pevnou odměnu předsedovi výboru společenství v částce 4000,- Kč měsíčně po zdanění.
- c) Částku 60.000,- Kč ročně pro všechny členy výboru, která se bude mezi členy výboru dělit podle skutečně odvedené práce.
- d) Zvláštní odměny za práce, spojené s přípravou a realizací rekonstrukce domu A5 v letech 2012 – 2013:
Mgr. Barboře Dvořákové částku 24.000,- Kč
Ing. Jiřímu Strakovi částku 24.000,- Kč
Ing. Josefu Vyhnalíkovi částku 24.000,- Kč.
- e) Zvláštní odměny za aktivní činnost při rekonstrukci domu A5 v období od září do prosince 2013:
Petru Kalačovi částku 4.000,- Kč
Nataše Lillingové částku 4.000,- Kč
Anně Petrové částku 4.000,- Kč.

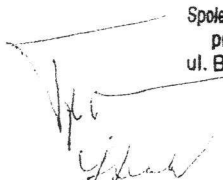
10. Volba členů výboru

Shromáždění zvolilo členy výboru na další volební období. Zvoleni byli:

Lillingová Nataša	proti 1 zdrželo 0
Kalač Petr	proti 0 zdrželo 0
Petrová Anna	proti 0 zdrželo 0
Vyhnalík Josef Ing.	proti 0 zdrželo 0
Dvořáková Barbora Mgr.	proti 0 zdrželo 0
Straka Jiří Ing.	proti 5 zdrželo 1

Zapsal : Straka

Společenství vlastníků bytových jednotek
pro dům čp. 209, 2449-2453
ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10
IČ 26484315



USNESENÍ

shromáždění vlastníků bytových jednotek domu A5, č.p. 209, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10, konaného dne 21. května 2014.

Shromáždění vlastníků bytových jednotek domu A5, č.p. 209, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10

A) S c h v á l u j e

1. Změnu stavby před dokončením podle bodu 3 programu a podkladů pro shromáždění.
2. Předloženou zprávu o rekonstrukci domu A5 podle bodu 4 programu.
3. Proplácení náhrad výdajů a odměn členům výboru společenství:
 - a) Náhradu výdajů členům výboru za používání vlastních zařízení, zejména za používání vlastních telefonů v částce 100,- Kč měsíčně.
 - b) Pevnou odměnu předsedovi výboru společenství v částce 4000,- Kč měsíčně po zdanění.
 - c) Částku 60.000,- Kč ročně pro všechny členy výboru, která se bude mezi členy výboru dělit podle skutečně odvedené práce.
 - d) Zvláštní odměny za práce, spojené s přípravou a realizací rekonstrukce domu A5 v letech 2012 – 2013:
Mgr. Barboře Dvořákové částku 24.000,- Kč
Ing. Jiřímu Strakovi částku 24.000,- Kč
Ing. Josefu Vyhnalíkovi částku 24.000,- Kč.
 - e) Zvláštní odměny za aktivní činnost při rekonstrukci domu A5 v období od září do prosince 2013:
Petru Kalačovi částku 4.000,- Kč
Nataše Lillingové částku 4.000,- Kč
Anně Petrové částku 4.000,- Kč.
4. Nově zvolený výbor společenství ve složení:
Lillingová Nataša
Kalač Petr
Petrová Anna
Vyhnalík Josef Ing.
Dvořáková Barbora Mgr.
Straka Jiří Ing.

B) S o u h l a s í

Se změnou firmy, která zajišťuje správcovství domu a pověřuje výbor společenství dalším jednáním s oslovenými firmami.

Společenství vlastníků bytových jednotek
pro dům č.p. 209, 2449-2453
ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10
IČ 26484315

