

Společenství vlastníků bytových jednotek
Pro dům čp. 209, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453,
ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10,
se sídlem: Dětská 2451/25, Praha 10, PSČ: 100 00

V Praze dne 20. 6. 2014

Vážení vlastníci bytových jednotek,

počátkem června jste všichni obdrželi vyúčtování dodávek tepla, vody a dalších služeb za rok 2013. Bohužel se znovu opakuje podobná situace jako minulý rok – většina vlastníků má vyúčtovány nedoplatky, často ve výši přesahující 10.000,-Kč. Pouze 7 ze 48 bytových jednotek má vyúčtován přeplatek. Celková výše nedoplateků z vyúčtování za rok 2013 je alarmující a dosáhla za celý dům A5 částky 368.371,- Kč. O tuto částku jsou nyní naše finance reálně menší, než by měly být. Důrazně upozorňujeme všechny dlužníky, že celková suma nedoplateků rovněž vysoce překračuje limit, který nám stanovila naše úvěrová banka. Pokud nebude tato částka dlužníky včas uhrazena, hrozí nám ze strany banky vysoká finanční sankce.

Naléhavě proto žádáme všechny vlastníky, kteří mají vyúčtovány nedoplatky, aby je uhradili nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

Jak jsme vás již upozorňovali dopisem ze dne 13.12.2013, je tato situace způsobována vlastníky, kteří si již několik let nezvýšili svoje měsíční zálohy na dodávky tepla a vody nebo je zvýšili pouze nedostatečně. Z ročního vyúčtování jim potom vycházejí vysoké nedoplatky, které obtížně uhrazují. Pro srovnání jak se zvýšily ceny tepla a vody za posledních 10 let, uvádíme údaje za roky 2003 a 2013 (údaje jsou převzaty z ročních vyúčtování, která obdrželi všichni vlastníci):

	2003	2013	zvýšení %
Teplo náklady Kč/1GJ	304,60	584,42	91,86
Voda náklady Kč/1m ³	38,45	73,85	92,06

Z uvedených údajů je zřejmé, že ceny tepla a vody jsou oproti roku 2003 již téměř dvojnásobné! I když svoje nedoplatky dlužníci postupně uhrazují, tyto částky v předchozím roce v rozpočtu fakticky chybí. Je třeba si uvědomit, že společenství musí v průběhu roku platit pravidelné zálohy dodavatelům tepla, vody a dalších služeb, které jsou vypočteny z reálně dosažených nákladů a cen příslušného roku a dále uhrazovat pravidelné splátky našeho bankovního úvěru. Pro finanční stabilitu společenství je proto nezbytné, aby každý platil měsíční zálohy v té výši, která odpovídá jeho reálným nákladům v předcházejícím roce. Výši nové měsíční zálohy si každý snadno vypočte, jsou to celkové náklady z vyúčtování dělené dvanácti.

Jak jsme vám již avizovali v dopise ze dne 13.12.2013 a abychom se těmto problémům napříště vyhnuli, bude pro všechny vlastníky, kterým byly vyúčtovány nedoplatky, upraven rozpis úhrad (měsíčních záloh) podle výsledků vyúčtování za rok 2013. Rovněž tak bude upravován rozpis úhrad i v příštích letech. Žádáme všechny vlastníky, aby po obdržení nového rozpisu úhrad neprodleně změnili v bance i svoje stálé příkazy k úhradě.

Věříme, že uvedená opatření pochopíte jako nezbytná k zachování finanční stability našeho společenství.

Výbor SVBJ domu A5

