

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU DNE 18.11.2014

Pana Kalače na schůzi výboru SVJ zastoupila pí Chalupová. Pan Kalač nedoručil výboru plnou moc, tudíž pí. Chalupová není oprávněna za pana Kalače přijímat jakákoli rozhodnutí a hlasovat o bodech jednání.

1. Kontrola zápisu z výboru 23.9.2014:

Body 2, 3, 4, 5, 6, 7 – splněno

Bod 8 – výběr nového správce trvá

2. Ukončení činnosti BDS – likvidace:

Ing. Straka informoval členy výboru o schůzi předsedů výborů SVBJ domů A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, B3, B4, B6, konané dne 4.11.2014 v kanceláři BD Solidarita. Schůze byla svolána pí Svatoňkovou, dále se zúčastnila účetní BDS. Hlavním bodem jednání byla likvidace BDS počínaje rokem 2015 a rozhodnutí o převzetí budovy PG do správy nové firmy. BDS nemůže dále fungovat, protože od správy již odešlo tolik společenství, že vybírané peníze nestačí na úhradu nákladů spojených se správou BDS.

K likvidaci BDS bude nutné svolat členskou schůzi družstva a ustanovit likvidátora. Tato osoba nemusí být právník. Bylo navrženo, aby likvidátorem byla ustanovena pí. Svatoňková, která by setrvala až do ukončení likvidace. Náklady na likvidaci by se mohly hradit ze zůstatku výnosu prádelny PG, kde je nyní na účtu asi 90.000 Kč.

Všechny SVBJ musí znovu uzavřít individuálně pojištění domu a smlouvy s dodavateli.

Musí se najít nový správce pro prádelnu PG. Bylo navrženo, aby správu vykonávala firma RIAS consulting, která již vykonává správu pro domy A1, A2, A3. Výbor s tímto řešením vyslovil souhlas.

3. Výběr nového správce pro A5:

V souvislosti s likvidací BDS je nutné rozhodnout do konce roku o novém správci pro náš dům. Z došlých nabídek byly vybrány tři firmy, všechny v blízkém okolí pro snadný osobní kontakt všech vlastníků s novou správcovskou firmou. Jsou to: RIAS CONSULTING, Veselý domeček a BML stavba. Všichni členové výboru se s nabídkami těchto tří firem seznámí a výbor pak rozhodne o novém správci. Ing. Straka zjistí osobním jednáním reference od předsedů A1, A2, A3 na firmu RIAS CONSULTING, která již tyto domy spravuje.

4. Revize elektro:

V prosinci 2012 byla provedena v domě A5 ve všech vchodech revize elektrické instalace ve společných prostorách. Zjištěné závady nebyly dosud odstraněny, což je nutné urychleně napravit. Pan Petráček předložil dne 10.11.2014 nabídku v ceně 9.990,-Kč jako celkovou cenu bez specifikace nákladů na materiál a ceny za práci. Výbor požaduje dodání specifikace – zajistí Ing. Straka. Případně bude vyžádána konkurenční nabídka od revizního technika p.Roedla.

5. Přítomní členové výboru byli seznámeni s dopisem pana Krůty, který opakovaně odmítá zaplatit nedoplatek z vyúčtování za rok 2013 a požaduje po výboru zápočet oproti vlastní výměně oken. Tento požadavek byl již výborem odmítnut na schůzce dne 23.9.2014. Mgr. Dvořáková napsala odpověď výboru panu Krůtovi s vysvětlením, proč jeho požadavku nelze vyhovět. Odpověď byla schválena všemi přítomnými členy výboru, dodatečně ji schválil i Ing. Vyhnalík.

6. Neplatiči:

Všichni dlužníci obdrželi dopis výboru s výzvou k zaplacení do 20.10.2014. Kdo neuhradil v termínu, tomu byla zaslána doporučeně předžalobní upomínka k zaplacení do 4.11.2014. Vrátil se dopis od pana Kaňky, bylo zjištěno, že byt je v katastru zapsán na Evu Kaňkovou, Dětská 2445/37. Upomínka bude přeposlána na její adresu. Nový seznam neplatičů k datu 31.10.2014 zašle účetní SBD e-mailem 20.11. Mgr. Dvořákové.

7. Různé:

Výbor odsouhlasil nákup tiskárny k notebooku SVBJ v držení předsedy výboru.

Přítomni: Dvořáková, Lillingová, Petrová, Straka

Omluveni: Vyhnalík – zdravotní důvody, Kalač – v zahraničí

Zapsal: Straka