

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU DNE 5.12.2014

1. Výběr nového správce od 1.1.2015:

Na základě pověření shromáždění vlastníků ze dne 21.5.2014 výbor SVJ vyhodnotil nabídky správcovských firem na nového správce SVJ A5. Z došlých nabídek byly pro závěrečné hodnocení vybrány 3 firmy se sídlem v Praze 10 a to: RIAS CONSULTING s.r.o., Veselý domeček a BML STAVBA s.r.o.

Závěrečné hodnocení: Všechny tři nabídky vyhovují z hlediska požadavků SVJ. Ceny za správu jedné jednotky (bytu) včetně DPH:

RIAS CONSULTING	130,-	Kč/měsíc
Veselý domeček	199,-	Kč/měsíc
BML STAVBA	163,40	Kč/měsíc

V konečném hlasování výbor SVJ vybral jako vítěznou nabídku od firmy RIAS CONSULTING, Saratovská 33, Praha 10 z těchto důvodů:

- Nejlevnější nabídka
- Firma je nejbližší, což je důležité pro osobní styk
- Firma již spravuje domy A1, A2, A3 a přecházejí k ní i domy A6, A7.
- Předseda výboru zjišťoval osobně reference na firmu u předsedů SVJ domů A1 a A3, které jsou u firmy již 2 roky (pí. Straková A1 a Ing. Jedlička A3). Reference jsou kladné, žádné negativní připomínky nejsou.

Výsledek hlasování: Přítomni čtyři členové výboru, Ing. Straka plnou moc od Mgr. Dvořákové, nepřítomen p. Kalač. Pět hlasů pro RIAS CONSULTING.

2. Nedoplatky:

Předseda Ing. Straka informoval výbor, že někteří vlastníci si zřejmě nezměnili trvalé příkazy k měsíčním platbám podle nového rozpisu plateb, platného od 1.11.2014. Vyplývá to ze sjetiny nedoplatek za období 01 – 11/2014. Naskakují tak nové nedoplatky. Ing. Straka požádal všechny členy výboru, aby znovu obešli všechny vlastníky ve svých vchodech a požádali je o nápravu a doplacení dlužných částek ještě do konce roku 2014.

3. Problémy s topením:

Na základě stížností některých vlastníků na problémy s vytápěním (některé radiátory netopí) řešil tuto věc Ing. Straka s Pražskou teplárenskou. Problém vznikl při napouštění topné soustavy po letních opravách, kdy přes výslovné upozornění někteří vlastníci zřejmě neotevřeli všechny regulační ventily radiátorů a v topném systému zůstaly vzduchové kapsy. Ing. Straka informoval všechny členy výboru o přesném postupu k odstranění těchto problémů. Současně byla provedena kontrola výměníku v A5/6. Výměník je správně nastaven a není příčinou problémů.

4. Opravy elektroinstalace po revizi:

Ing. Petráček dodal požadovanou specifikaci a snížil původní cenu o cca 1500,- Kč. Vchody A1 a A3-A6 objednaly opravy u Ing. Petráčka.

Přítomni: Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Ing. Straka plnou moc od Mgr. Dvořákové

Nepřítomni: Mgr. Dvořáková – omluvena pro nemoc, Kalač

Zapsal: Straka