

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU DNE 29.1.2015

1. Nový správce objektu od 1.1.2015.

Od 1.1.2015 je pověřena správou našeho domu firma RIAS CONSULTING s.r.o., Saratovská 33, Praha 10. Členové výboru obdrželi pro vyvěšení ve všech vchodech kontakty na správce a úřední hodiny pro styk s vlastníky. Nový správce nás požádal o sdělení telefonického a e-mailového spojení na všechny vlastníky pro případ nutnosti rychlého spojení. Dále požádal o duplikáty klíčů od vstupních dveří všech vchodů, sklepů a půdy pro technika, který bude provádět pravidelné kontroly technických zařízení v domě.

Zajistí všichni členové výboru ve svých vchodech a předají předsedovi.

2. Výbor projednal požadavek vlastníků Franklových na proplacení náhrad za okna max. do dvou let od uzavření dohody mezi SVBJ a Franklovými s ohledem na prodlužující se termín kolaudace. Mgr. Dvořáková informovala výbor o jednání se stavebním úřadem ve věci schválení změny projektu, na kterém vážne termín kolaudace. Projednání a schválení naší žádosti se zkomplikovalo úmrtím tří vlastníků v roce 2014 – p. Wald, p. Krischke a p. Čech. Stavební úřad musel vyhledat dědice a správce pozůstalosti, aby je mohl obeslat. V tom pomohla i Mgr. Dvořáková.

Výbor odsouhlasil vyhovět žádosti Franklových a vyplatit náhradu za okna. Mgr. Dvořáková připraví dodatek ke smlouvě, kde budou zavázáni odstranit případné nedostatky zjištěné kolaudační komisí v určeném termínu (pod sankcí při nedodržení).

V této souvislosti výbor odsouhlasil proplacení prozatím jen 50% z vypočtené náhrady za okna pí. Tothové, která při výměně oken nepostupovala úplně podle projektu (jiná barva oken, jiný rozměr okénka na WC). Zbytek bude vyplacen až po kolaudaci pro zajištění potřebné částky pro případnou opravu. V dodatku ke smlouvě výbor SVBJ zaváže pí. Tothovou k uhrazení celého nedoplatku na nájemném a vyúčtování.

3. Ing. Vyhnalík připraví přehled o zůstatcích na FO jednotlivých vchodů pro přechod na jednotný fond oprav. Rovněž prověří u CSI, kdy bude po novém přepočtení vyhotoven energetický štítek k domu.

4. Výbor odsouhlasil výplatu odměn za rok 2014 všem členům výboru takto:

Ing. Straka	15.000,- Kč
Mgr. Dvořáková	15.000,- Kč
Ing. Vyhnalík	15.000,- Kč
Pí. Petrová	5.000,- Kč
P. Kalač	5.000,- Kč
Pí. Lillingová	5.000,- Kč

5. Výbor odsouhlasil, aby výdajový paušál pro předsedu výboru byl vyplácen čtvrtletně, vždy v následujícím měsíci po uplynutí čtvrtletí.

6. Ing. Filák dosud nedodal slíbený propočet úprav v nebytovém prostoru. Výbor má za to, že firma PSP.ADV group již ztratila o zakázku zájem. Předseda výboru zašle dopis PSP.ADV group – Ing. Filákovi ve věci nedokončených oprav soklu fasády a vyklizení stavebního materiálu z nebytových prostor.

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Zapsal: Straka