

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU DNE 22.4.2015

1. Kontrola úkolů ze schůzky výboru 29.1.2015:

Bod 1) Telefonické a mailové spojení vlastníků a RIASu – odevzdáno. Klíče od vchodů a sklepů ještě dodá A5/3.

Bod 2) Náhrada za okna Franklovým byla vyplacena. Pí. Thotové byl předložen dodatek ke smlouvě – dosud nepodepsala.

Bod 3) Zůstatky vchodových FO počítá Ing. Vyhnalík – bude hotovo příští týden.

Bod 4) Odměny členům výboru za rok 2014 – vyplaceno

Bod 6) Ing. Filák již od 1.1.2015 nepracuje v PSP ADV. Nahradil ho Ing. Eliášek, který má písemně vše, co je potřeba dokončit a dořešit ve vztahu k našemu SVJ. Sleduje Ing. Straka.

Všichni zástupci vchodů dodají soupis vlastníků, kteří potřebují seřadit otvírání oken.

2. Termíny schůzek výboru:

Výbor se usnesl, že napříště jsou pevně stanoveny termíny schůzek výboru jednou za dva měsíce, vždy první středu v měsíci, počínaje měsícem červen, vždy v 18,00 hodin. V případě, že takový den připadne na svátek, bude schůzka následující týden. V roce 2015 tak budou další schůzky výboru 3.6., 5.8., 7.10., 2.12.

3. Rekonstrukce bytu pana Červeného:

Pan Červený z vchodu č.25 bude v květnu provádět rekonstrukci svého bytu. V souvislosti s tím kontaktovali zástupci vchodů Bečvářova 4 a Dětská 29 Ing. Straku a informovali ho, že pan Červený si chce nechat přistavit velkoobjemový kontejner na stavební odpad pod svoji lodžii. To by samozřejmě s sebou přineslo velmi značnou devastaci té části vloni zrekultivovaných pozemků, kudy by nákladní vůz s kontejnerem projížděl, jakož i zvýšenou prašnost na lodžiích po určitý čas. Všichni vlastníci ze vchodů Bečvářova 4 a Dětská 29 předali Ing. Strakovi písemný nesouhlas s umístěním kontejneru na odpad na našich pozemcích.

Na základě této informace mluvil Ing. Straka dne 18.4. s panem Červeným a navrhl mu, aby přišel tento týden na jednání výboru SVJ a věc objasnil, popřípadě uvedl na pravou míru. Pan Červený tento návrh odmítl, aniž by dal jednoznačnou odpověď, jak věc s likvidací stavebního odpadu plánuje.

Povinností výboru SVBJ bylo tento podnět vlastníků projednat. To učinil na své schůzce dne 22. 4. 2015 a v souladu se Stanovami SVBJ, zejména článkem VII, body 2a, 2h rozhodl takto:

Výbor SVBJ nesouhlasí s umístěním kontejneru na stavební odpad na našich pozemcích ani s přistavením nebo příjezdem nákladních vozidel, které by měly devastující vliv na naše pozemky a vyzývá pana Červeného, aby se zdržel takového jednání on sám i jím najatá firma.

Ve svém rozhodnutí se výbor SVBJ rovněž opírá o Občanský zákoník v platném znění, zejména o §1160, §1175 a §1176 z nichž vyjímáme:

Vlastník jednotky má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.

Mezi společné části náleží vždy pozemek.

4. Vyúčtování za rok 2014:

Podklady od TECHEMU předány účetní AKN tento týden. Ing. Straka a Ing. Vyhnalík zajistili chybějící výpisy z účtů u ČSOB – rovněž předáno AKN.

5. Zpráva pro ČSOB:

ČSOB žádá zprávu o stavu FO a neplatičích. Ing. Straka zajistil prodloužení termínu do května kvůli nehotovému vyúčtování FO. Seznam neplatičů k datu 31.12.2015 již AKN zaslalo, byl rovněž předán všem zástupcům vchodů.

6. Údržba zeleně:

Výbor se usnesl nově naplánovat údržbu zeleně takto:

- sekání trávy+úklid trávníků+úklid okolo popelnic 6x za rok v měsících květen až říjen
- stříhání živého plotu 2x za rok
- shrabování listí a žaludů 2x za rok vždy v na konci března a na konci listopadu

- ostříhání keřů na pozemcích 1x za rok na konci března

Na tyto práce bude sjednán paušál. Firma Šticha a syn bude požádána o novou cenovou nabídku, současně budou vyžádány nejméně další dvě konkurenční nabídky. Jarní prořez ovocných stromů bude objednáván individuálně podle potřeby.

Vsazení nových ovocných stromů na pozemku na podzim 2015.

7. Stavby účtů:

KB Profi	1,599.939,02	
KB exekuční	62.068,69	
ČSOB	1,041.653,68	aktuální stav
	794.053,68	disponibilní
	- 8,985.784,19	úcelový úvěr

KB RIAS (prádelna PG) 179.958,17

8. Topení A5:

Roky: spotřeba v GJ:

průměr 2010-2012 2053,2

2014 1154,4

úspora 43,77%

9. Prádelna PG:

Paní Hrubá z RIASu řeší nedoplatky z minulých let. S firmami Calon a Dual spěje jednání k dohodě a budou podepsány nové smlouvy. U pana Šarapatky budou dluhy vymáhány soudně.

10. Rekonstrukce nebytového prostoru:

Výbor se usnesl na minimálním nezbytném rozsahu rekonstrukce nebytového prostoru, která bude obsahovat vyrovnaní podlah, rekonstrukci elektroinstalace, otlučení a nahození opadané omítky, rekonstrukci WC, vybourání dvou příček a drátěné konstrukce, přepažení jednou příčkou se dveřním otvorem a instalace dveří, vymalování a nátěry. Rozvody topení a vody budou pouze obaleny, podhledy nebudou instalovány.

Výbor si vyžádá nabídky od nejméně tří firem na rekonstrukci.

Přítomní: Mgr. Dvořáková, Kalač, Petrová, Ing. Straka, Ing. Vyhnalík

Omluvena: Lillingová – v zahraničí

Zapsal: Straka