

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konaného dne 3.6.2015 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

1. Kontrola úkolů ze schůzky výboru 22.4.2015:
Bod 4 – vyúčtování za rok 2014 – obdrželi všichni vlastníci
Bod 5 – zpráva pro ČSOB – požadované materiály zaslal Ing.Straka pí. Krškové z ČSOB
Bod 6 – údržba zeleně – úkol trvá
Bod 10 – rekonstrukce nebytového prostoru – nabídku předal p.Šourek, budou vyžádány ještě dvě.
2. Instalování mříží lodžie Franklovi – Ing. Straka zkontroluje platbu
3. Nová zelená úsporám – Mgr. Dvořáková prověří, jestli se bude týkat i nás.
4. Ing. Straka informoval o svém jednání na stavebním odboru OÚ Praha 10. Agendu po Ing. Matkovské převzala Ing. Kubíčková. Schválení změny stavby před dokončením vázlo na korespondenci mezi stavebním odborem OÚ Praha 10 a soudem kvůli úmrtí tří vlastníků a dohledávání a obesílání dědiců kvůli souhlasu se změnou. Všichni dědicové jsou již dohledáni, řízení by mělo být v dohledné době ukončeno.
5. Ing. Straka informoval členy výboru, že ve vchodu A5/6 byl prodán byt po vlastnících Svárovských. Nový vlastník pan Michal Píše předložil předsedovi výboru půdorys plánované rekonstrukce tohoto bytu, který Ing.Straka předal v kopiích rovněž všem členům výboru. Plán rekonstrukce podle půdorysu velmi značně překračuje obvyklé úpravy, které v bytě noví vlastníci provádějí. Jedná se zejména o vybudování druhé koupelny a druhého WC, s napojením odvodu fekálií do stoupačky, která byla instalována pouze pro odvod použité vody z kuchyně a koupelny. Dále pak úplnou přestavbu kuchyně a s tím související změny ve vedení tlakové i odpadní vody a nová napojení do stoupacích vedení. Ing. Straka a Mgr. Dvořáková proto písemně informovali pana Píše s manželkou, že nesmí provádět bez svolení orgánů společenství jakékoliv zásahy do společného vlastnictví ostatních členů společenství, do kterého náleží mimo jiné i všechna stoupací vedení, podlahy (s výjimkou podlahové krytiny), stropy a nosné zdi. Dále bylo sděleno manželům Píšovým, že z předloženého půdorysu je sice vidět budoucí záměr uspořádání bytu, ale není bohužel vůbec zřejmé, jakým způsobem a v jakých místech má dojít k napojení tlakové a odpadní vody a fekálních odpadů z WC a že tyto informace budeme potřebovat doplnit. Nežádáme kompletní projektovou dokumentaci, která se předkládá ke stavebnímu povolení, ale dokumentaci alespoň v rozsahu nezbytném pro odborné posouzení plánovaných stavebních úprav. Jakmile požadovanou dokumentaci obdržíme, projednáme záměr manželů Píšových s našimi odborníky na stavebně-technické záležitosti týkající se domu. Od nich si vyžádáme posudek, zda je tyto změny vůbec možné provést, případně při dodržení jakých postupů, a to nejen z čistě stavebního hlediska, ale také z hlediska současného stavu a průchodnosti odpadního potrubí.
Členové výboru schválili dosavadní postup předsedy a místopředsedkyně výboru v této věci a vyslovili zásadní nesouhlas s jakoukoliv formou napojování fekálních odpadů do stoupacích vedení, sloužících k odvodu vody z kuchyně.
6. Výbor schválil zastupování SVBJ v právních záležitostech. Ve všech právních záležitostech bude nadále naše společenství zastupovat Mgr. Barbora Dvořáková, která se zříká možnosti účtovat si za toto zastupování honorář advokáta. Mgr. Dvořáková obdrží za svou práci jedenkrát ročně odměnu v rámci finančních prostředků na odměny členům výboru, schválených shromážděním vlastníků.
Pro zastupování hlasovalo 5 členů výboru, Mgr. Dvořáková se zdržela.
7. Pan Tomáš Grünwald ze vchodu A5/6 předal Ing.Strakovi žádost o proplacení daně za nebytový prostor v domě A5, který platí od převzetí bytu do osobního vlastnictví, ačkoliv jej nikdy nepoužíval. Protože jde pravděpodobně o chybný zápis do katastru, je třeba tuto záležitost vyjasnit a napravit. Ing. Straka požádá pana Grünwalda o předložení těchto dokumentů: Listinu převodu bytu do vlastnictví, Přihlášení k dani z nemovitostí a dokladů o placení daně od počátku placení. Na základě těchto dokladů Mgr. Dvořáková navrhne další postup, jak věc uvést do pořádku.
8. Ing. Vyhnalík spočetl zůstatky na vchodových fondech oprav k datu 31.12.2014 (v Kč):

A5/1	149.989,-
A5/2	110.853,-
A5/3	366.892,-

A5/4	238.985,-
A5/5	174.689,-
A5/6	<u>320.551,-</u>
Celkem:	1,361.959,-

9. Dlužníci za období leden až duben 2015:

Po zaplacení dlužných částek za vlastníky p.Čecha, p.Walda a p.Píše činí dluh celkem 39.508,-Kč.

Největší dlužník je p.Lukiyenko, který dluží 18.108,-Kč.

Ing. Straka znovu připoměl, že od tohoto roku se dlužníkům budou připisovat všechny platby vždy na umořování nejstaršího dluhu. To znamená pokud nezaplatí např. v lednu, bude se únorová platba připisovat na měsíc leden. To se týká i případně nezaplacených nedoplatků z vyúčtování. Toto opatření je z důvodu, aby nedocházelo k promlčení dluhu.

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Zapsal: Straka