

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konaného dne 7.10.2015 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

1. Kontrola úkolů:

- Údržba zeleně:
Výbor obdržel jen 2 nabídky – firma Šticha 59230,- Kč/rok a firma Janečka 38400,- Kč/rok při srovnatelném rozsahu prací. Výbor proto rozhodl vypovědět k datu 1.1.2016 smlouvu s firmou Šticha a uzavřít smlouvu s firmou Janečka. Nabídka firmy Janečka je přiložena k zápisu. Práce, které nejsou ve smlouvě, budou objednávány a účtovány vzlášť podle potřeby (jedná se o práce prováděné nepravidelně, např. sázení stromů, prořezávání korun stromů apod.).
Připomínky členů výboru:
pí. Petrová: Do smlouvy zahrnout i údržbu svahů ke vchodům na jižní straně
p. Kalač: Oznámit termíny prořezu stromů zástupcům vchodů
 - Rekonstrukce technické místnosti:
Předseda výboru oslovil 5 firem k podání cenové nabídky: PSP ADV group, BML stavba, Jaroslav Tůma KRAS, DENI, Petr Šourek.
Nabídky přišly jen od dvou firem: PSP ADV za 564 145,- Kč, Petr Šourek za 167 692,- Kč (včetně subdodávky rekonstrukce rozvodů elektro).
Výbor se usnesl přijmout nabídku firmy Petr Šourek a doporučit ji shromáždění vlastníků ke schválení a realizaci v zimních měsících 2015/2016
 - Platba za mříže Franklovi:
Částku 15 000,- Kč uhradila pí Franklová 18.8.2015.
 - Schválení změny stavby před dokončením:
Schválení změny stavby před dokončením nabylo právní moci 5.8.2015 – převzato 26.8.2015. Nyní bude zasláno na stavební odbor Oznámení o užívání stavby včetně vyžadovaných příloh (potvrzení o likvidaci odpadů). Zajišťuje Ing. Straka a Mgr. Dvořáková.
 - Rekonstrukce bytu Píšových:
Ještě není dokončena. Ing. Hercik stavbu perfektně ohlídal a výbor schvaluje vyplatit odměnu. Výbor v této souvislosti projednával potřebu stanovení přesných pravidel, kterými se budou napříště muset řídit všichni vlastníci při provádění rekonstrukcí v bytech. Tyto podmínky a ustanovení budou součástí nově připravovaných Stanov společenství. Vlastníci, kteří již provedli rekonstrukci elektroinstalace budou požádáni o předložení potvrzení, že práce prováděla koncesovaná firma, případně o předložení revizní zprávy elektro. Rovněž tak bude provedena kontrola připojení vodoměrů a měřičů tepla.
 - Vyplacení náhrady pro Grünwalda:
Vlastník Tomáš Grünwald zaslal e-mailem požadované podklady a zúčastnil se jednání výboru. Bylo dojednáno, že předá výboru ověřenou plnou moc k zastupování a předseda s místopředsdkyní výboru osobně navštíví Finanční úřad, pokusí se celou věc vysvětlit jako omyl a požádají o vrácení zaplacené daně. Zajišťuje Mgr. Dvořáková.
 - Reklamace na PSP ADV group:
Ing. Straka kontaktoval písemně p. Pleška, který reagoval obratem a uložil vyřízení p. Eliáškoví. Ten se rovněž obratem přihlásil. Vše bylo znovu projednáno, p. Eliášek má kompletní písemné podklady. Seřizování oken a dveří proběhne ve dnech 7. a 8.10. Oprava soklů je objednána na říjen, dodavatel Ceresit upozornil na možnost odchylného odstínu barvy, protože bude pocházet z jiné výrobní šarže. Vzhledem k tomu, že se jedná o dva samostatné pásy, má výbor za to, že případná malá odchylka v odstínu nebude na závadu a trvá na opravě.
2. Deratizace:
V září proběhla ve všech vchodech deratizace, kterou nyní zajišťuje RIAS. Kontrola a výměna návnad bude pravidelná. RIAS má klíče od vchodů a od sklepů, proto kontrolou a výměnou návnad nebude nikdo obtěžován. Každého jiného, kdo bude deratizaci nabízet, odmítejte a nepošťte do domu.
3. Zasazení ovocných stromků:
Podle usnesení schůzky výboru ze dne 1.7.2014 bude provedeno na jižním pozemku zasazení 4 kusů ovocných stromků a to: jablonoň, hruška a slíva v části pozemku naproti A5/1-2 a meruňka v části pozemku naproti A5/6. Zajistí pan Janečka, termín říjen 2015.
Připomínka p. Kalač: Při sázení prohlédnout staré ovocné stromy a označit větve určené k odříznutí.

4. Příprava shromáždění vlastníků:

V první polovině prosince se uskuteční shromáždění vlastníků. Přípravu programu, podkladů a písemných materiálů budou zajišťovat Ing. Straka a Mgr. Dvořáková, ostatní spolupráce.

Připomínka Mgr. Dvořáková: Do dnešního dne došla pouze jediná písemná připomínka k návrhu nových stanov společenství, přestože termín k podání připomínek již dávno vypršel. Výbor proto prodlužuje termín podání připomínek ještě do 10.12. 2015.

Tento termín je konečný. K připomínkám došlým po tomto datu již nebude přihlíženo.

5. Informace:

Stavy na našich účtech k 30.9.2015:

KB 61.708,-
 2,016.142,-

ČSOB 970.961,-
z toho 723.394,- disponibilní

Nedoplatky (zůstatky s účetním obdobím do 31.8.2015):

Celkem nedoplatky: 16.693,-Kč.

Největší dlužníci: Krishke 7.320,-
 Wald 8.051,-

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Petrová, Straka, Vyhnalík
Grünwald j.h.

Zapsal: Straka