

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konaného dne 3.2.2016 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

1. Kontrola úkolů ze schůzky dne 2.12.2015:

- Příprava shromáždění – splněno
- Hasící přístroje – Ing. Vyhnaník zjišťoval ceny u výrobce Kovoslužba. Nákup provedeme přímo od výrobce bez prostředníka.
- Převzetí dokumentace domu – zajistil pan Kalač – splněno

2. Náhrada za dveře u JUDr. Löffelmannové:

Výbor SVBJ projednával žádost JUDr. Löffelmannové o proplacení části nákladů na pořízení vchodových dveří mezi předsíní a tzv. hospodářskou lodžii, kterou předala Ing. Strakovi před poslední schůzí shromáždění, konanou dne 15.12.2015, a rovněž dvě urgencye předané ing. Strakovi během měsíce ledna a února 2016.

Vzhledem k tomu, že je pro výbor SVBJ tato žádost zcela nová a žádnému členovi výboru není o ni nic známo, je třeba dohledat příslušné podklady, které jsou již archivovány. Věci se bude výbor zabývat a stanovisko sdělí JUDr. Löffelmannové do 13.4.2016.

Výbor zašle JUDr. Löffelmannové v tomto smyslu písemnou odpověď na její žádost.

3. Všichni členové výboru obdrželi ke kontrole nahlášené počty osob v bytech v roce 2015 kvůli ročnímu vyúčtování služeb. Výsledky kontroly odevzdají Ing. Strakovi nejpozději do 12.2.

4. Zjištěné závady při odečtech měřičů tepla a vody za rok 2015:

A5/1

p.Krischke – neodečteno, nikdo nebyl v bytě přítomen. Ing. Straka kontaktoval telefonicky pana Kalu, který byt kupuje a dal mu kontakt na pí. Dokulilovou z Techemu, která prováděla odečty. Ten přeposlal kontakt i realitní kanceláři, přes kterou probíhá prodej.

A5/2

p.Rafajlovič – má v koupelně nainstalováno další topení, které nemá měřidlo

pí. Havlíková a p. Wald – mají ještě staré vodoměry s odlišnou stupnicí (nejsou z Techemu).

p.Pokorný – nemá vůbec vodoměry!

A5/4

p.Souček – chybí 1 vodoměr (jen původní na WC)

pí.Červená – má jen 1 vodoměr (druhý je prý vrácen)

A5/5

p.Jílek samoodečet – list odečtu není podepsaný

Příslušní zástupci vchodů projednají zjištěné závady s vlastníky a zajistí nápravu dle schválených opatření.

Schválená opatření:

- Doplnit chybějící vodoměry u p.Pokorného. Podle informace pana Kalače pan Pokorný souhlasí s tím, aby mu byl náúčtován celý rozdíl mezi hlavním vodoměrem a součtem bytových vodoměrů.

- Provést kontrolu v bytech s jedním vodoměrem, zdali jsou na něj napojeny všechny spotřebiče vody

- Vyměnit staré vodoměry u pí. Havlíkové a p. Walda

- Zajistit instalaci měřiče tepla u p.Rafajloviče a dopočítání spotřebovaného tepla od doby rekonstrukce jeho bytu.

Výpočet na Techemu má na starosti pí.Volková – e-mail: karolina.volkova@techem.cz

5. Krmení ptáků a volně žijících zvířat:

Přestože byli vlastníci již jednou písemně žádáni, aby nekrmili holuby a havrany ani volně žijící zvířata, opět jsou na našem pozemku rozházené zbytky potravy. To láká holuby a havrany, kteří opět svými výkaly znečišťují naši novou fasádu a komě toho lákají i hlodavce (potkany). Žádáme všechny vlastníky, pokud uvidí někoho na našem pozemku rozhazovat nebo pokládat krmení pro ptáky a volně žijící zvířata, aby mu důrazně vysvětlili, že takové jednání vede k ničení našeho společného majetku a přináší s sebou i zdravotní rizika. Upozorňujeme v této souvislosti i na obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP.

6. Rozdělení vratek z vchodových FO:

Členové výboru projednají ve svých vchodech, zdali chtějí vratky rozdělit mezi vlastníky nebo převést na společný účet, který si založí.

7. Proplacení náhrad za okna:

Dán příkaz RIASu k proplacení.

8. Tabulky na pozemky:
Již delší dobu a čím dál více používají cizí lidé naše pozemky k venčení svých psů a ani po nich většinou neuklidí. Výbor proto rozhodl dát na hranici našich pozemků tabulky s nápisem „Soukromý pozemek – vstup cizích osob a psů není dovolen“. Výrobu tabulek a jejich rozmístění objednal Ing. Straka u p. Janečky.
9. Dohody o provedení práce s p. Šourkem a p. Janečkou připravila Mgr. Dvořáková a budou dány tento týden k podpisu. Rekonstrukce technické místnosti bude zahájena 8.2.2016. Zápis o převzetí objektu zajistí Ing. Straka.
10. Solení chodníku v zimě:
Firma, která provádí úklid ve vchodu A5/3 bude požádána, aby chodník před domem nesolila. Bude pouze shrabovat sníh, popřípadě je možné použít jen inertní materiál. Zajistí pí. Petrová.
11. Oprava dveří elektroskříní:
Pražská energetika se obrátila na SVBJ s tím, že se nemohla při pravidelné revizi dostat do elektroskříní u jednotlivých vchodů (u paty domu). Dvířka skříní nešla otevírat, byla zatuhlá po aplikaci mozaikové omítky. Věc řešil Ing. Straka s PSP ADV group a PRE. Závada byla odstraněna.
12. Odměny pro členy výboru za rok 2015:
Bylo odsouhlaseno rozdělení ročních odměn pro členy výboru:
- | | |
|----------------|----------|
| Ing. Straka | 20.000,- |
| Mgr. Dvořáková | 20.000,- |
| Ing. Vyhnalík | 5.000,- |
| pí. Petrová | 5.000,- |
| p. Kalač | 5.000,- |
| pí. Lillingová | 5.000,- |

Přítomni: Dvořáková, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Omluven: Kalač-slужební cesta , plná moc pro Ing. Straku

Zapsal: Straka