

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konaného dne 6.4.2016 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

1. Kontrola úkolů ze schůzky dne 3.2.2016:

- Náhrada za dveře JUDr. Löffelmannové – Ing. Vyhnalík a Mgr. Dvořáková dohledali všechny doklady, které má SVJ k dispozici. Podle nich žádný člen výboru SVJ nebyl účastníkem jednání v této věci ani výbor SVJ neodsouhlasil žádnou dohodu o finanční náhradě. Žádost JUDr. Löffelmannové bude proto předložena k rozhodnutí nejbližšímu shromáždění vlastníků.
- Kontrola počtu osob v bytech – splněno
- Odstranění závad zjištěných při odečtech tepla a vody – úkol trvá! Zástupci vchodů budou sledovat plnění opatření až do úplného odstranění závad. Výbor navrhne nejbližšímu shromáždění vlastníků sankce proti vlastníků, kteří odmítají instalaci měřičů nebo odmítají odstranit zjištěné závady.
- Zákaz krmení ptáků a zvířat v Praze – vyvěšeno ve všech vchodech
- Rozdělení vrátek ze vchodových FO – zatím požádal jen vchod A5/6
- Proplacení náhrad za okna vlastníků – splněno
- Tabulky na pozemky – úkol trvá, Ing. Straka zařguje u p. Janečky
- Rekonstrukce technické místnosti – ukončena, zatím nepřevzato z důvodu nemoci p. Šourka
- Zastavení solení chodníku v zimě – splněno

2. Pozemky pod okny:

Někteří vlastníci se mylně domnívají, že části pozemku pod jejich okny náležejí pouze jim. Tato domněnka je mylná. Pozemky jsou společným vlastnictvím všech vlastníků, neexistuje žádné rozdělení pozemků mezi vchody. Zástupci vchodů informují v tomto smyslu vlastníky.

3. Rozúčtování nákladů na vodu za rok 2015:

Ing. Straka a Ing. Vyhnalík provedou kontrolu zaúčtování všech faktur za vodné a stočné za roky 2014 a 2015.

4. Rekonstrukce technické místnosti:

Členové výboru si prohlédli zrekonstruované prostory a vyjádřili svou spokojenost s odvedenou prací firmy pana Šourka. Nejsou žádné negativní připomínky. Prostory byly vybaveny kancelářským nábytkem, který bezplatně zapůjčili manželé Strakovi: 1 psací stůl, 2 kancelářské skřínky do archivu, 1 kancelářské křeslo, 5 čaluněných židlí, 2 koberce. Výbor odsouhlasil nákup jednoho jednoduchého konferenčního stolu (bez zásuvek, bez polic). Výbor zváží nákup plastových židlí pro shromáždění vlastníků.

5. Revitalizace zelených ploch:

Do konce dubna bude provedena prohlídka stromů kvůli prořezu. Dále budou do živého plotu v Dětské ul. dosázeny chybějící keře a nahrazeny uschlé. Výbor odsouhlasil částku na nákup nových keřů 1000,-Kč bez DPH. Případné další požadavky na dosazení keřů do živého plotu v Bečvářově ul. sdělí zástupce vchodu panu Janečkovi.

Výbor odsouhlasil, aby voda na zalévání předzahrádek, vsazených ovocných stromků a dosázených keřů v živých plotech byla hrazena z nákladové položky „Údržba zeleně“.

6. Informace ke kontrole spalinových cest:

4.4.2016 se Ing. Straka zúčastnil informační schůzky, kterou pro předsedy SVJ domů A1 až A6 svolal Ing. Šíkula z kominické firmy, která prováděla koncem roku v našem domě kontrolu spalinových cest. Ing. Šíkula informoval o novém požárním zákoně (320/2015 Sb. - zákon o HZS) platném od 1.1.2016, který velice zpřísnil požadavky jak na kominické firmy, tak i na provozovatele spalinových cest. Proto vlastníci, u kterých byly při kontrole shledány nedostatky, budou na ně upozorněni doporučeným dopisem od správce RIAS, včetně opatření, která musí provést. Důrazně upozorňujeme všechny vlastníky, že tento dopis dostanou pouze jednou. Pokud nedostatky neodstraní a dojde v důsledku toho např. k otravě kyslíčnickem uhelnatým, hrozí provozovateli spotřebiče vysoká pokuta v řádu desítek tisíc.

Ing. Šíkula nás rovněž informoval, že od roku 2016 se již v celé EU a tudíž i u nás nesmí instalovat plynové průtokové ohříváče vody, tzv. karmy. Z tohoto důvodu také výroba karem v EU i u nás již skončila a doprodávají se pouze zásoby. Proto nelze počítat s tím, že nadále bude možné měnit staré plynové karmy za nové. Řešením je buď přejít na elektrické ohříváče vody (bojlery) nebo řešit dodávku teplé vody centrálně instalováním výměníku a novými rozvody teplé vody pro celý dům. Výbor se bude touto problematikou zabývat a předloží návrh řešení na shromáždění vlastníků.

7. Stavy na účtech v Kč:

ČSOB	aktuální	1,289.283,-
	disponibilní	1,041.683,-
KB	Profí účet	903.236,- *
	Běžný účet	61.348,-

* Údaj včetně zůstatků vchodových FO, které ještě nebyly vyzvednuty = 491.408,-Kč.

Přítomni: Kalač, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Omluvena: Dvořáková – nemoc, plná moc pro Ing.Straku

Zapsal: Straka