

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konaného dne 1.6.2016 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

1. Kontrola úkolů ze schůzky dne 6.4.2016:
 - Odstranění závad při odečtech měřičů tepla a vody za rok 2015:
 - A5/2
p.Rafajlovič – v koupelně již bylo nainstalováno měřidlo na topení - splněno
pí. Havlínová a p. Wald – mají ještě staré vodoměry s odlišnou stupnicí (nejsou z Techemu). Pí. Havlínová jednala o výměně vodoměrů s Riasem, musí se obrátit na Techem.
p.Pokorný – vodoměry nechá namontovat, termín bude ještě dojednán.
 - A5/4 – nutno dořešit
p.Souček – chybí 1 vodoměr (jen původní na WC)
pí.Červená – má jen 1 vodoměr (druhý je prý vrácen)
 - Rozúčtování nákladů na vodu za rok 2015:
Ing. Straka a Ing. Vyhnalík provedli kontrolu zaúčtování všech faktur za vodné a stočné za roky 2014 a 2015 a informovali výbor na schůzce dne 21.4.2016. Ing. Straka zaslal podklady k rozúčtování Techemu.
 - Revitalizace zelených ploch:
Byla provedena prohlídka stromů kvůli prořezu. Do živého plotu v Dětské ul. byly dosázeny chybějící keře a nahrazeny uschlé. Výbor po poradě rozhodne, které stromy budou revitalizovány a které odstraněny.
2. Revize spalinových cest:
Revizní zprávy o kontrole spalinových cest byly doručeny našemu správci Rias consulting. Ten zajistí doporučeným dopisem výzvu k odstranění nedostatků těm vlastníkům, kde byly zjištěny závady. Je povinností vlastníků zjištěné závady odstranit, jinak zodpovídají za případnou škodu vzniklou v důsledku neodstraněných závad. Tento dopis bude doručen pouze jednou, žádné další upomínky nebudou zasílány.
Kominická firma doporučuje všem vlastníkům nainstalovat v místnostech kde jsou karmy detektory CO (kysličník uhelnatý), které zvukově upozorní na zvýšenou koncentraci CO. Detektory lze zakoupit např. V Centru služeb Pražské energetiky.
3. Instalace výměníku na TUV (teplá užitková voda) – informace.
Ing. Straka zjistil prvotní informace k instalaci a provozu výměníku na TUV.
Následující údaje nám poskytl pan Jedlička z domu A3, kde výměník byl již v roce 2015 v provozu:
Náklady na nové výměníky (vytápění + TUV) s regulací a dálkovým řízením jižních větví topení, zásobník 1000 litrů na TUV a spodní rozvod TUV : cca 1,1 mil.Kč.
Výměna stoupaček studené vody a kanalizace + stoupačky TUV + zednické práce + zpětné položení izolace na půdě + zednické začištění po starém výměníku + stavební úpravy v podkroví domu, tj. zaizolování spár na styku s obvodovým pláštěm (vyčištění + izolační pěna) – zamezení kondenzace vodních par a provlhání stropní konstrukce nad 4.NP: cca 1,5 mil. Kč.
Náklady na ohřev 1028 m³ TUV byly 160 478 Kč pro 40 bytů (8 bytů se nepřipojilo a ponechalo si karmu). To znamená průměrnou spotřebu TUV na jeden byt 25,7 m³ při nákladech 4149 Kč/rok, to je cca 346 Kč/měsíc.
K nákladům na provoz výměníku je ještě třeba připočítat internetový dohled 5500 Kč + elektřinu na provoz čerpadel.
4. Stavy na účtech v Kč: (ČSOB k 31.5.2016, KB k 8.6.2016)

ČSOB	aktuální	1,173.490,-
	disponibilní	925.890,-
KB	Profi účet	624.198,- *
	Běžný účet	61.228,-

* Údaj včetně zůstatků vchodových FO, které ještě nebyly vyzvednuty:
A1: 39.989,- A2: 853,- A4: 128.985,- A5: 64.689,-

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Petrová, Straka
Omluven: Vyhnalík – mimo Prahu

Zapsal: Straka