

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konaného dne 1.2.2017 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

1. Daňové přiznání za příjem z Dvouletky

Ing. Straka zjistí u RIASu, jestli jsme jako SVBJ povinni přihlásit se k dani z příjmu z právnických osob a podat daňové přiznání.

2. Seznam členů SVBJ

Podle nových stanov máme povinnost vést seznam členů SVBJ s údaji o datu narození, trvalého bydliště a zasilací adresy, telefonického a e-mailového spojení. Ing. Straka prověří současný seznam členů, který má výbor k dispozici za účelem případného doplnění nebo aktualizace údajů.

3. Kontroly dlužníků

RIAS zasílá pravidelně měsíčně informace o nedoplatcích, případně zasílá upomínky dlužníkům. Mgr. Dvořáková bude na základě informací od RIASu provádět kontrolu v katastru nemovitostí, případně v insolvenčním rejstříku, zdali dlužníci nejsou v exekuci nebo v insolvenci.

4. Sankce pro vlastníky, kteří neumožní instalaci nebo odečet měřičů tepla a vody

Přestože bylo písemné oznámení o datu odečtu měřičů vyvěšeno s velkým předstihem, někteří vlastníci nebyli doma a neumožnili tak odečty provést.

Když vlastník bytu neumožní provedení odečtu, správce budovy určí spotřebu na základě platné legislativy. Pravidla rozúčtování množství dodaného tepla na vytápění upravuje Zákon č.67/2013 Sb. v úplném znění (resp. Vyhláška č. 269/2015 Sb. jako prováděcí předpis k zákonu). V případě, že konečný uživatel neumožní provést odečet nebo odečet ovlivní, spotřební složka se určí konečnému uživateli jako trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky, připadající na m² plochy.

Ing. Straka zajistí vyvěšení této informace ve všech vchodech.

5. Pronájem společných prostor

Výbor projednal návrh pí. Kubákové na pronájem společných prostor, vzešlý z diskuze na shromáždění vlastníků dne 16.1.2017.

Po projednání výbor konstatoval, že případný pronájem a jeho rozsah musí být v souladu s platnými stanovami SVBJ, zejména s článkem XVI, body 4 a 5. Z tohoto důvodu nemůže být pronajímána ta část společných prostor, kde jsou umístěny uzavírací ventily rozvodů vody a tepla, ke kterým musí být zajištěn volný přístup. Ostatní prostory mohou být nabídnuty k pronájmu. Rovněž může být nabízena ke krátkodobému pronájmu jednáci místnost (na př. pro shromáždění jiných SVJ, konference apod.). Konkrétní podmínky pronájmu a formu nabídky výbor vypracuje a předloží vlastníků do 31.3.2017.

6. Výbor obdržel nabídku od polečnosti TECHEM na výměnu vodoměrů a indikátorů spotřeby tepla v bytech. Cenová nabídka je 72.763,-Kč u vodoměrů a 85.129,-Kč u indikátorů tepla. Výbor prověří odůvodněnost výměny a obstará srovnatelné nabídky.

7. Výbor znovu projednával alternativní způsob přípravy a rozvodu teplé vody v domě. K tomu se usnesl, že před další diskuzí je nezbytná podrobná informovanost vlastníků. Považuje proto za potřebné zorganizovat informační schůzku pro vlastníky za účasti odborníka na tepelnou techniku a rozvody, který celou problematiku objasní a zodpoví případné dotazy. Ing. Straka osloví v této věci Ing. Galáda.

8. Správce RIAS avizoval letošní prohlídku a čištění spalinových cest, která proběhne 29. a 30. května. RIAS rovněž oznámil změnu prováděcí firmy. Výbor se usnesl, že prohlídku a čištění spalinových cest ponechá i nadále na odpovědnosti správci RIAS.

9. Pí. Lillingová upozornila na kondenzaci par, ke které dochází u odvětrání záchodu v posledním podlaží v Bečvářově ul. Členové výboru prověří ve svých vchodech, jestli se tento problém objevuje i jinde.

10. Výbor se usnesl o zřízení datové schránky pro naše SVBJ. Zřízení je bezplatné. Zajišťuje Mgr. Dvořáková.

11. Výbor se informuje na ÚMČ Praha 10 o možnosti instalace sklopných zamykatelných sloupků pro zabránění vjezdu automobilů na pochozí chodníčky mezi domy.

12. Data jednání výboru v roce 2017: 1.2., 5.4., 7.6., 6.9., 1.11.

13. Výbor odsouhlasil všemi hlasy odměny pro členy výboru za rok 2016:

Mgr. Dvořáková	20.000,-Kč	pí. Petrová	5.000,-Kč
p. Kalač	5.000,-Kč	Ing. Straka	20.000,-Kč
pí. Lillingová	5.000,-Kč	Ing. Vyhnalík	5.000,-Kč

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Zapsal: Straka