

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konaného dne 8.3.2017 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

1. Výměna indikátorů vytápění a vodoměrů v bytech vlastníků

Výbor SVBJ obdržel od společnosti TECHEM nabídku na výměnu indikátorů vytápění (ITN) s upozorněním, že již skončila životnost přístroje, garantovaná výrobcem. Současně nám TECHEM nabízí i výměnu vodoměrů.

Mgr. Dvořáková a Ing. Straka prověřovali u TECHEMU nutnost výměny ITN. Tato výměna je nutná proto, že životnost baterie v indikátoru je počítána na garantovanou dobu použití plus rezerva na výměnu. TECHEM nabízí na výměnu indikátory Techem ITN radio 4. Odečty probíhají mimo byt, není zapotřebí přítomnost uživatele. Cena za dodávku a montáž je 85.129,-Kč plus dopravné.

K výměně vodoměrů nabízí TECHEM buď vodoměry Techem AP radio 3 radiový (s radiovým odečtem bez vstupu do bytů) nebo Techem AP vario 3 standart. Oba přístroje jsou konstrukčně stejné. Provedení vodoměru s vyjímatelným krytem umožňuje u modelu standart kdykoliv přejít na radiový přenos nenáročnou dodatečnou montáží radiového modulu bez demontáže vodoměru.

Cena za model Techem AP radio 3 radiový (včetně montáže): 72.763,-Kč/ 88 kusů vodoměrů

Cena za model Techem AP vario 3 standart (včetně montáže): 46.451,-Kč/ 88 kusů vodoměrů.

Ceny neobsahují případné vícepráce (na př. vadné uzávěry, koroze ocelových šroubení, zazděná šroubení, vodoměr mimo montážní osu apod.).

Ing. Straka konzultoval nabídky dne 2.3.2017 s managerem Techemu Ing. Pavlem Hnízdilem především z hlediska vhodnosti použití vzhledem k připravované rekonstrukci stoupacích vedení, při které by došlo k demontáži a zpětné montáži vodoměrů. Ing. Hnízdil doporučuje jako vhodnější použít nyní pro výměnu model bez radiového modulu – při rekonstrukci je třeba počítat se zvýšenou prašností, která by mohla modul poškodit. Radiový modul je možné kdykoliv po rekonstrukci dodatečně do vodoměrů namontovat.

Po diskuzi k tomuto bodu jednání se výbor usnesl všemi hlasy přítomných následovně:

- Aby naměřené údaje byly relevantní, je třeba provést jak výměnu indikátorů tepla, tak i vodoměrů.

- K nabídce TECHEMU na výměnu indikátorů vytápění jsou nutné ještě alespoň 2 další nabídky (částka přesahuje 50.000,-Kč), aby výbor mohl rozhodnout o dodavateli. Ing. Straka pověří našeho správce RIAS consulting vypsáním výběrového řízení tak, aby výsledek byl znám nejpozději do konce června a výměna ITN mohla proběhnout do začátku nové topné sezóny.

- K výměně vodoměrů se výbor usnesl provést výměnu ještě v tomto roce. Odsouhlasil, že přijme nabídku TECHEMU na model Techem AP vario 3 standart s podmínkou, že TECHEM předem provede prohlídku současného stavu a předem vyčíslí vícepráce. Ing. Straka v této věci bude kontaktovat TECHEM – Ing. Hnízdila.

2. Pronájem ve společných prostorách A5

V návaznosti na jednání shromáždění vlastníků dne 16.1.2017 a jednání výboru dne 1.2.2017 se výbor usnesl všemi hlasy přítomných následovně:

- Pověřit zveřejněním nabídky na dlouhodobý i krátkodobý pronájem ve společných prostorách domu A5 správce RIAS consulting, který již spravuje pronájem prádelny Dvouletky.

- K dlouhodobému pronájmu bude nabídnuta nezařízená místnost o ploše 20,7 m², kde nejsou umístěny žádné uzavírací ventily rozvodů vody a tepla, ke kterým musí být zajištěn volný přístup. Ke krátkodobému pronájmu bude nabídnuta zařízená místnost, kde se konají shromáždění vlastníků a schůzky výboru, případně domovní schůzky jednotlivých vchodů.

- Ceny za pronájem budou stanoveny jako ceny obvyklé v místě a čase. U krátkodobého pronájmu budou ceny účtovány v hodinové sazbě, případně sazbou za celý den.

Ing. Straka projedná záležitost pronájmu se správcem RIAS consulting do 31.3.2017.

Přítomni: Dvořáková, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík
Omluven: Kaláč

Zapsal: Straka

