

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konaného dne 5.4.2017 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

1. Kontrola úkolů ze schůzky výboru 1.2.2017.

Splněny úkoly pod bodem 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11 zápisu.

Trvá bod 12 zápisu, sleduje Mgr. Dvořáková

2. Kontrola úkolů ze schůzky výboru 8.3.2017.

Výměna vodoměrů:

Ing. Straka kontaktoval Ing. Hnízdlu z Techemu se žádostí o předběžného vyčíslení víceprací. Bylo mu sděleno, že toto není možné, neboť rozsah víceprací je možné určit až při montáži. Toto stanovisko potvrdil Ing. Strakovi i pan Šourek, který byl rovněž dotazován.

Z hlediska nákladů na vícepráce je tedy v nabídkách nutné posuzovat hodinovou sazbu, jakou firmy za vícepráce účtují.

Ing. Straka pověřil našeho správce RIAS vypsáním výběrového řízení tak, aby výbor měl k posouzení alespoň tři srovnatelné nabídky.

Mgr. Dvořáková připraví návrh protokolu o výměně, který obdrží před výměnou vodoměru každý vlastník. V protokolu budou zaznamenány případné vícepráce i s časovým údajem o jejich provedení.

Výměna indikátorů tepla:

Ing. Straka pověřil našeho správce RIAS vypsáním výběrového řízení tak, aby výbor měl k posouzení alespoň tři srovnatelné nabídky indikátorů s radiovým odečtem.

Došly nabídky od firem: TECHEM, INMES a ENBRA.

Srovnání cenových nabídek (ceny za dodávku a montáž 1 ks indikátoru bez DPH):

TECHEM 315,- Kč

INMES 330,- Kč

ENBRA 489,- Kč

Všechny indikátory jsou technicky srovnatelné, cenově je nejvýhodnější nabídka Techemu.

Jednodušší je i montáž, protože nové indikátory budou montovány na stávající destičky na topných tělesech.

Výbor odsouhlasil přijetí nabídky od firmy TECHEM všemi hlasy.

Výměna indikátorů by měla proběhnout po skončení topné sezóny, dříve než vlastníci odjedou na dovolené (nejlépe v 1. polovině června). Ing. Straka kontaktuje v této věci Ing. Hnízdlu z Techemu a dojedná s ním další postup a uzavření smlouvy.

Pronájem ve společných prostorách:

Ve smyslu usnesení výboru ze dne 8.3. 2017 pověřil Ing. Straka dne 22.3. zveřejněním nabídky na dlouhodobý i krátkodobý pronájem ve společných prostorách domu A5 správce RIAS consulting. Správce RIAS zjistí ceny za pronájem obvyklé v místě a čase a sdělí je předsedovi výboru. Odměna pro správce za zprostředkování pronájmu je nájemné za první měsíc pronájmu.

3. Nově projednáváno:

Mgr. Dvořáková vypíše daňové doklady pí. Šatálíkové a pí. Koubové za krátkodobý pronájem zasedací místnosti.

pí. Šatálíková 21.3. 18-20 hod. 2 hodiny x 250 = 500 Kč

pí. Koubová 4.4. 18-20 hod. 2 hodiny x 250 = 500 Kč

Dále prověří starou smlouvu s kabelovou televizí UPC, kterou ještě uzavíralo BD Solidarita.

Všichni členové výboru obdrželi záznam o provedené požární preventivní prohlídce. Případné zjištěné závady na únikových cestách je třeba odstranit do 30 dnů.

Výbor obdržel od pí. Elišky Honetschlagerové kontakt na firmu ACOND – tepelná čerpadla. Firma ACOND nám zaslala dotazník k vyplnění vstupních podkladů pro návrh tepelného čerpadla. Potřebné podklady vyhledá Ing. Straka.

Stavy na účtech k 31.3.2017: ČSOB 1,401.967,- Kč (disponibilní 1,153.651,- Kč)
KB 390.853,- Kč

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Petrová, Straka
Omluven: Vyhnalík – plná moc k hlasování pro Ing. Straku

Zapsal: Straka

