

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konané dne 14.6.2017 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

1. Kontrola úkolů ze schůzky výboru 5.4.2017.

bod 11 zápisu ze dne 1.2.- uzamykatelné sloupky - sleduje Mgr. Dvořáková

Na náš písemný dotaz se zatím Magistrát neozval.

Výměna vodoměrů:

Ing. Straka pověřil našeho správce RIAS vypsáním výběrového řízení tak, aby výbor měl k posouzení alespoň tři srovnatelné nabídky montáže stejného typu vodoměru jako nabízí TECHEM.

Správce RIAS oslovil tři firmy, žádná však nemá k dispozici a nemontuje stejný typ vodoměru.

Výbor po diskuzi rozhodl všemi hlasy o vypsání nového výběrového řízení, tentokrát bez udání typu vodoměru. Předtím zjistí u Techemu cenu dodatečné montáže radiového modulu k vodoměrům

Techem AP vario 3 standard. S Techemem a Riasem projedná Ing. Straka.

Mgr. Dvořáková připravila návrh protokolu o výměně, který obdrží před výměnou vodoměru každý vlastník. V protokolu budou zaznamenány případné vícepráce i s časovým údajem o jejich provedení.

Výměna indikátorů tepla:

Výměna indikátorů proběhla 14.6.2017. Všichni vlastníci byli dne 5.6.2017 informováni o čase výměny vývěskou ve všech vchodech.

Pronájem ve společných prostorách:

Správce RIAS zajistil vyvěšení nabídky na pronájem na portále *bez realitky.cz*. Nabídka byla vyvěšena 29.3.2017. Nájemné 4.500,- Kč + 1.500 záloha na služby / měsíc.

Výbor současně nabízí ke krátkodobému pronájmu zasedací místnost. Nájemné 250,- Kč / hod.

Do dnešního dne byla zasedací místnost pronajata 3x po 2 hodinách, inkasováno nájemné 1.500,-Kč.

Obnova staré smlouvy s kabelovou televizí UPC, kterou ještě uzavíralo BD Solidarita:

UPC přislíbilo vyslání pracovníka k projednání, zatím se neozvalo. Sleduje Mgr.Dvořáková.

Podklady pro firmu ACOND (tepelná čerpadla)

Ing. Straka vyhledal potřebné podklady a předložil je výboru. Výbor po projednání schválil zaslání podkladů firmě ACOND. Zajistí Ing. Straka.

2. Nově projednáváno:

- Pojistná smlouva na objekt Dvouletky činí ročně cca 20.000,-Kč (platí společně všechna Áčka). Porovnáním s roční pojistkou za A5 27.000,- Kč se cena pojistky zdá vysoká. Ing. Straka si vyžádá u Riasu opis pojistné smlouvy a prověří dotazem u naší pojišťovny, zdali přechodem k ní bychom dosáhli lepší ceny.

- Neplatiči: Wald Ondřej 33.957,- Kč – žaloba podána. Sleduje Mgr. Dvořáková

- Travnaté plochy na severní straně: Zástupci vchodů požádají vlastníky, kteří si předzahrádky ohraničili kameny, aby trávu kolem kamenů obsekávali. Pan Janečka při strojním sekání trávy traktúrkem nemůže trávu obsekat až ke kamenům a ruční sekání nemá ve smlouvě.

- Pí. Petrová informovala výbor o zanesení okapního svodu a přetékání dešťové vody přes okap ve vchodu A5/3. V této věci se obrátila na p. Šourka, se kterým konzultovala stav a možnost vyčištění. K vyčištění bude nutné objednat výsuvnou plošinu.

Výbor konstatoval, že poslední kompletní vyčištění okapů proběhlo při dokončování rekonstrukce fasády koncem roku 2013, tedy před 3 1/2 rokem, a lze proto očekávat další případy zanesení okapních svodů. Proto rozhodl objednat u firmy p. Šourka kompletní vyčištění okapů a okapních svodů na celém domě A5. Objedná Ing. Straka.

3. Informace :

- Mgr. Dvořáková a Ing. Straka informovali výbor, že dne 30.5.2017 provedli na RIASu kontrolu tvorby a čerpání fondu oprav za rok 2016.
- Ing. Straka bude ve dnech 10. - 17.7.2017 mimo Prahu. Zastupuje Ing. Vyhnalík.
- Stavby na účtech k 13.6.2017: ČSOB 1,459.852,- Kč (disponibilní 1,212.252,- Kč)
KB 476.973,- Kč

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Zapsal: Straka

