

**ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5**  
**konané dne 6.9.2017 v domě A5, Dětská 21, Praha 10**

**1. Kontrola úkolů ze schůzky výboru 14.6.2017.**

- Uzamykatelné sloupky: naše žádost je na OÚ Praha 10, zatím se neozvali. sleduje Mgr. Dvořáková  
- Výměna vodoměrů: Ing. Straka zadal RIASu vypsání nového výběrové řízení bez udání typu vodoměru. Výběrové řízení již proběhlo, výbor má k dispozici nabídky od tří firem: TECHEM, INMES A ENBRA, od každé s radiovým odečtem i bez radiového odečtu. Všichni členové výboru se s nabídkami seznámí a rozhodnou na příští schůzce výboru o nejlepší nabídce.

- Pronájem ve společných prostorách: Na vyvěšenou nabídku na portále *bez realitky.cz* nepřišla žádná nabídka. Výbor proto rozhodl o pronájmu panu Svozilovi ze vchodu Dětská 23 a to od 1.9.2017. Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši měsíčně 3000,-Kč + 1500,-Kč zálohy na služby (elektrina, voda, topení). Výbor současně dále nabízí ke krátkodobému pronájmu zasedací místnost za nájemné 250,- Kč / hod. V srpnu byla místnost pronajata 1x za 500,-Kč, v září zatím také 1x za 500,-Kč. Celkem byla dosud zasedací místnost pronajata 5x po 2 hodinách, inkasováno nájemné 2.500,-Kč.

- Obnova staré smlouvy s kabelovou televizí UPC, kterou ještě uzavíralo BD Solidarita: UPC přislíbilo vyslání pracovníka k projednání, zatím se neozvalo. Zaujímá Mgr.Dvořáková.

- Tepelná čerpadla od firmy ACOND:

Ing. Straka zaslal firmě požadované podklady. Dne 27.7. nám zaslala firma ACOND cenovou nabídku na dodávku a instalaci tepelných čerpadel. Nabídková cena je 3,622.450,-Kč.

Výbor nabídku projednal a má k ní tyto připomínky a dotazy:

1) Nabídka je pouze cenová, zcela chybí alespoň základní informace o možnostech realizace v našich podmínkách. Nedostavil se žádný technik od firmy k prohlídce našich prostor, jak jsme žádali.

Postrádáme technický návrh zvolené koncepce, který by obsahoval alespoň tyto informace:

- jaká bude prostorová náročnost pro umístění čerpadel a souvisejících zařízení

- kde a jak bude bouráno

- kde budou čerpadla umístěna (navržena 4 čerpadla pro 6 samostatných vchodů) a jak bude proveden rozvod

- kudy povede a kde bude vyústěno potrubí sání a odvodu vzduchu

- jak bude řešeno, že objekt je součástí památkové rezervace a nesmí na něm být prováděny žádné stavební úpravy, které by měnily jeho vnější vzhled.

2) Není proveden výpočet pro teplou užitkovou vodu, pouze pro vytápění.

3) Výpočty byly provedeny aniž by měl zpracovatel podklady o zateplení domu.

Výbor proto po projednání rozhodl požádat firmu ACOND o doplnění nabídky v tomto smyslu a návštěvu technika k prohlídce našich prostor. Zajistí Ing.Straka

- Pojistná smlouva na objekt Dvouletky: Ing. Straka vyžádal od Riasu kopii pojistné smlouvy a předložil ji naší pojišťovně Kooperativa se žádostí o vypracování konkurenční nabídky. Přislíbilo, že obdržíme v měsíci září.

- Neplatiči: Mgr. Dvořáková zaslala upomínky.

- Čištění okapů a okapních svodů: Ing. Straka objednal u firmy p. Šourka - provedeno

**2. Nově projednáváno:**

Pí. Šatalíková ze vchodu A5/3 se písemně obrátila na výbor se žádostí o urychlené řešení situace ohledně rekonstrukce stoupaček, servisu oken a možnosti odvětrání vestibulu v zimním období a prosakování vody do sklepa po dešti. K žádosti podala výklad pí. Petrová a seznámila výbor se současným stavem věci. Výbor projednal možnosti řešení pro případ akutního stavu, dříve než dojde k úplné rekonstrukci stoupacích vedení.. S výsledkem projednání bude pí. Šatalíková seznámena písemně.

**3. Informace :**

- Stavby na účtech k 6.9.2017: ČSOB 1,459.833,- Kč (disponibilní 1,212.233,- Kč)

KB 413.526,- Kč

úvěrový ČSOB -7,062.444,- Kč

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Zapsal: Straka