

1. ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konané dne 15.11.2017 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

Kontrola úkolů:

- Uzamykatelné sloupky:

Naše žádost je na OU Praha 10, zatím se neozvali. sleduje Mgr. Dvořáková

- Výměna vodoměrů:

Všichni členové výboru se seznámili s došlými nabídkami firem TECHEM, INMES A ENBRA a rozhodli přijmout nabídku firmy TECHEM. Výměna bude provedena současně s rekonstrukcí stoupacích vedení (současný stav zkorodovaného vedení to neumožňuje). Ing. Straka informuje firmu TECHEM.

- Obnova staré smlouvy s kabelovou televizí UPC, kterou ještě uzavíralo BD Solidarita:

UPC předložilo návrh nové smlouvy, kterou má Mgr. Dvořáková ke schválení. Text návrhu smlouvy obdrží všichni členové výboru e-mailem nebo písemně.

- Tepelná čerpadla od firmy ACOND:

Požadavek na doplnění cenové nabídky a návštěvu technika zaslal Ing Straka firmě ACOND 18.9. - zatím bez odezvy.

Pojistná smlouva na objekt Dvouletky (společná pro všechna „Áčka“).

Kooperativa zatím nezaslala, Ing. Straka urgoval vyřízení. Omluva ze strany Kooperativy – stěhování. Kooperativa upozorňuje, že stávající smlouva s pojišťovnou Alianz je na bytový dům, nikoliv na nebytové prostory, což není správně. Kooperativa pošle protinávrh smlouvy po ověření zápisu v katastru.

Žádost pí. Šatalíkové:

Vyřízeno – zaslán dopis.

Nově projednáváno:

Žádost pí. Reinové:

Pí. Reinová ze vchodu Dětská 21 zaslala výboru žádost o povolení odřezání radiátoru topení v kuchyni. Ing. Straka se obrátil s dotazem na Ing. Galáda, který projektoval a prováděl vyregulování otopné soustavy v našem domě po zateplení, zdali odřezání radiátoru může narušit vyregulování a mít na něj negativní vliv. Ing. Galád odpověděl obsáhlým e-mailem, jaké zásady je nutné dodržet při výměnách radiátorů.

Z e-mailu vyjímáme:

Pouhé odstranění tělesa je nepřijatelné. Uživatel musí zachovat 100% projektovaného výkonu v době instalace otopné soustavy. V opačném případě neoprávněně ovlivňuje práva ostatních uživatelů na parametry podle projektu“.

Výbor proto rozhodl žádost pí. Reinové zamítnout. O rozhodnutí výboru bude pí. Reinová uvědoměna písemně.

Vzhledem k závažnosti této věci výbor konstatoval, že je třeba s ní seznámit všechny vlastníky, aby se při úpravách a rekonstrukcích v bytech nedopouštěli z neznalosti narušení otopné soustavy neodbornými zásahy. Výbor proto nechá rozmnožit pro všechny vlastníky „Zásady“, které je nutno dodržet při náhradách (výměnách) otopných těles a jejich demontáži.

Narušení fasády šplhavými ptáky:

Na podzim došlo k narušení fasády na čtyřech místech. Ing. Straka kontaktoval firmu PSP ADV group se žádostí o opravu a nahlásil škodu pojišťovně Kooperativa. Poškození prohlédl a nafotografoval p.Šimr z PSP ADV group a rovněž prohlédl reklamovaný zavírač dveří vchodu 29. Termín opravy nám bude ohlášen.

Sklep v čísle 25

Pan Ryjáček opakovaně upozorňuje, že skládka ve sklepních prostorách se stále zvětšuje, přestože vlastníci byli opakovaně vybízeni k odstranění svých věcí. Je to v rozporu se stanovami, čl.XVI a odporuje to protipožárnímu předpisům.

Zástupce vchodu Ing. Vyhnalík naposledy vyzve vlastníky, aby skládku odstranili. Pokud to neučiní, zařídí to výbor na jejich náklady.

Informace :

Neplatiči

K 31.10. je registrováno celkem 6 dlužníků, z toho 2 dluží nepodstatnou částku, jedná se tedy o 4 dlužníky. Dluží celkem 21.352,-Kč. RIAS pošle upomínky.

Stavy na účtech k 15.11.2017: ČSOB 1,519.514,- Kč (disponibilní 1,271.914,- Kč)

KB 745.424,- Kč

úvěrový ČSOB -6,925.629,- Kč

Přítomni: Kalač, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Omluvena: Dvořáková

Zapsal: Straka

