

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konané dne 22.2.2018 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

4.4.

Kontrola úkolů:

Nájemci v bytě p. Walda:

Pan Kalač projednal situaci s pronajímatelem, ten přislíbil kontrolu. Nájemcům i jejich návštěvám bude věnována zvýšená pozornost i ze strany vlastníků.

Nově projednáváno:

Použití zisku z pronájmu:

Výbor odsouhlasil předložit vlastníkům ke schválení návrh, aby zisky z pronájmu nebytových prostor v objektech Dvouletky i Dětská 21 byly až do splacení úvěru používány k posílení fondu oprav. V tomto smyslu připraví Ing. Straka a Mgr. Dvořáková materiály ke korespondenčnímu hlasování vlastníků.

Příprava rekonstrukce:

Úvodní jednání s Ing. Galádem proběhlo dne 22.3., účastnili se Ing. Straka a Mgr. Dvořáková. V návaznosti na jednání byla Ing. Galádovi zaslána objednávka na vypracování projektové dokumentace. Potřebné stavební výkresy vyhledají v archivu Ing. Straka a Ing. Vyhnalík.

Cedule „Soukromý pozemek“:

Cedule „Soukromý pozemek – vstup zakázán“ s přeškrtnutým obrázkem psa jsou vyrobeny a budou rozmístěny u našich pozemků.

Vsazování jehličnanů u domu:

Členové výboru upozornili, že přestože výbor opakovaně apeloval na vlastníky, aby nedocházelo na našich pozemcích k „divokému“ vysazování jehličnanů, stále se tak děje. Výbor upozorňuje vlastníky, že vysazování stromů a keřů, zejména jehličnanů v blízkosti domů jsou jednou z hlavních příčin tzv. „zelených fasád“.

Především jehličnany v blízkosti domů mají výrazný vliv na rozmnožování řas a plísní a jejich následný přenos na fasády. Části fasády v blízkosti jehličnanů potom dostávají zelený povlak od biofilmu řas, kde plísně nejsou výjimkou. Fasáda potom získává nejen neestetický vzhled, ale plísně patří k významným faktorům, které mohou velmi negativně ovlivnit zdraví člověka, zejména z hlediska jejich podílu na vzniku celé řady alergických onemocnění.

Navýšení kreditu pro Datovou schránku:

Výbor schválil navýšení kreditu pro naši datovou schránku jednorázově o 300,- Kč. Zajistí Mgr. Dvořáková.

Informace:

Stavy na účtech k 31.3.2018:	KB	313.598,- Kč
	ČSOB	1,629.195,-Kč
	z toho disp.	1,381.595,-Kč
	Úvěrový	-7,402.088,-Kč

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Straka

Zapsal: Straka

