

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konané dne 5.9. 2018 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

Kontrola úkolů:

Použití zisku z pronájmu: Přípravit korespondenční hlasování vlastníků: Připraveno.

Příprava rekonstrukce: Dne 14.8.2018 proběhla další schůzka předsedy výboru s Ing. Galádem. Projekt se zpracovává a Ing. Galád jedná v této věci s Pražskou teplotní službou.

Kontrola předpisu plateb: Ondřej Wald svůj dluh nevyrovnal ani po upomínacím dopisu, ani po předžalobní výzvě. Naopak jeho dluh dále narostl. Z tohoto důvodu přistupuje výbor SVBJ k soudnímu vymáhání dluhu. Podání žaloby k soudu zajistí Mgr. Dvořáková, která nás bude v této věci u soudu zastupovat.

Nově projednáváno:

Návrh MČ Praha 10 na zřízení nových parkovacích míst v ulici Dětská:

Úřad Městské části Praha 10 navrhuje zrušení travnatých pásů v ulici Dětská a namísto nich zřízení parkovacích míst pro auta. Vyobrazení návrhu bylo vylepeno na domech v Dětské ulici a dále na panelu, který MČ Praha 10 umístila na roh ulic Dětská a Brigádníků.

K návrhu se mají občané zde bydlící vyjádřit. K tomu svolává MČ Praha 10 schůzi občanů, která se bude konat dne 12.9.2018 v 19,00 hodin v KD Barikádníků, Saratovská 20, Praha 10.

Výbor návrh MČ Praha 10 projednal a přijal k němu toto stanovisko:

Výbor SVBJ domu A5 s návrhem MČ Praha 10 na zrušení travnatých pásů v ulici Dětská kvůli zvětšení parkovacích ploch nesouhlasí z těchto důvodů:

1. Rušení travnatých pásů by znamenalo další nenávratnou likvidaci zelených ploch, kterých i tak v Praze stále ubývá.
2. Pod travnatým pásem jsou umístěny rozvody inženýrských sítí. Z tohoto důvodu byl již v minulosti podobný návrh zamítnut. Ze stejného důvodu bylo před několika lety ustoupeno od výsadby stromů, pro které nechal Úřad MČ Praha 10 již vykopat jámy, které posléze musel opět zasypat.
3. Parkování v ulici Dětská využívají ve značné míře osoby, které zde vůbec nebydlí, pouze zde zaparkují auto a pokračují dále k metru. Je tedy velmi sporné, komu by zvětšení parkovacích míst více prospělo – jestli zde bydlícím občanům nebo cizím lidem.
4. Stavební práce by s určitostí poničily nový chodník, který byl teprve nedávno dokončen, a na který jistě vynaložila MČ Praha 10 nemalou částku z veřejných rozpočtů. Takové mrhání veřejnými penězi považujeme za nehospodárné.
5. V ulici Dětská i dalších přilehlých ulicích mnoho občanů vlastní psy, které několikrát denně venčí právě na travnatém pásu. Po jeho zrušení budou tito psi vykonávat potřebu přímo na chodníku. Protože zdaleka ne všichni po svých mazlíčcích uklízejí, bude nový pěkný chodník pak vypadat stejně, jako např. chodníky v ulicích Nad Primaskou a Kralická.

Protože zástupci výboru SVBJ se chtějí výše uvedené schůzi zúčastnit, potřebují znát stanovisko vlastníků v této věci. Proto ve všech vchodech vylepí informaci pro vlastníky a hlasovací archy. Zajistí Ing. Straka

Prohlídka fasády:

Dne 5.9.2018 se dostavil pan Šimr z PSP ADV group, který provedl s Ing. Strakou prohlídku fasády poničené šplhavými ptáky a dále prohlídku části odpadlé omítky uvnitř vchodové části v číslu 27.

Poničené části fasády byly vyfotografovány jako podklad pro cenovou nabídku opravy a jako doklad pro pojišťovnu.

V číslu 27 je odpadlá část omítky cca 70 cm nad podlahou. Není viditelné žádné provlhnání od země ani uvnitř, ani zvenku. Pohledově nelze zjistit příčinu, musela by být provedena sonda k základům, což je finančně poměrně náročné a výsledek nejistý, protože závada může být způsobena i stářím omítky. Výbor se proto usnesl provést nejprve prostou opravu poškozené části omítky a vyčkat, jestli se závada bude znovu opakovat.

Změna vlastníka v číslu 25:

Výbor byl informován, že v číslu 25 došlo ke změně vlastníka bytu č.46 pana Ryjáčka. Novým vlastníkem je od 1.9.2018 pan Ladislav Bulvas.

Informace:

<u>Stavy na účtech k 5.9. 2018:</u>	KB	394.852,- Kč
	ČSOB	1,841.307,-Kč
	z toho disp.	1,593.707,-Kč

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Straka, Vyhnaník

Omluvena: Petrová

Zapsal: Straka

