

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konané dne 5.6.2019 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

Kontrola úkolů:

Údržba zeleně: Ing. Straka požádal pana Janečku, o provádění údržby zeleně na základě jednorázových objednávek, podle aktuálního stavu trávníků a živých plotů. Pan Janečka souhlasil. Podle dojednání provede strojní sekání trávníků, stříhání živých plotů a odvoz a likvidaci posečené trávy a keřů. Dojednaná cena za jedno sečení a stříhání je 5000,-Kč.

Nově projednáváno:

Vyúčtování za rok 2018:

Výbor projednal výsledky vyúčtování za rok 2018 a konstatoval, že celková výše nedoplatků z vyúčtování činila 173.303,-Kč. Na této částce se podílelo celkem 26 vlastníků. Výše nedoplatků je dána tím, že někteří vlastníci platí příliš nízké zálohy, vzhledem ke skutečné výši jejich nákladů a v průběhu roku tak omezují platební schopnost SVBJ. Výbor proto rozhodl, že všem vlastníkům, u kterých byl nedoplatek z vyúčtování za rok 2018 vyšší než 2000,-Kč, budou s platností od srpnové platby 2019 upraveny měsíční zálohy na služby tak, aby činily alespoň jednu dvanáctinu celkových skutečných vyúčtovaných nákladů za rok 2018. Předseda výboru proto požádá správce RIAS consulting, aby v tomto smyslu provedl úpravu záloh u vlastníků, kterých se toto opatření týká a sdělil jim novou výši záloh.

Nedoplatky:

Protože někteří vlastníci dosud neuhradili nedoplatky z vyúčtování za rok 2018, jak bylo jejich povinností, je registrována výše nedoplatků k 31.5.2019 ve výši 129.118,-Kč. Všem dlužníkům zašle správce RIAS upomínky. Panu Ondřeji Waldovi, který je opakovaně největším dlužníkem, zašle výbor předžalobní upomínku k zaplacení celé dlužné částky. Pokud nebude reagovat, podá Mgr. Dvořáková v zastoupení SVBJ žalobu k soudu.

Oprava trubek topení ve vchodu Dětská 27:

Projednáno s panem Grézlem z firmy TEPLO CZ. Bude prohlédnuto současně s pracemi na rekonstrukci.

Kontrola PSSZ:

Podle telefonické informace paní Hrubé z RIASu proběhla kontrola PSSZ bez závad.

Mimořádné platby vlastníků na rekonstrukci:

Na zvláštním účtu u KB, založeném pro mimořádné platby 20.833,-Kč, se k 5.6.2019 sešlo 416.455,-Kč.

Kromě 4 vlastníků se všichni vlastníci rozhodli k přímé mimořádné platbě. Částku 20.833,-Kč uhradí buď jednorázově, nebo ve splátkách.

Ke způsobu úhrady se dosud nevyjádřili pan Wald a Ing. Kaňková.

Pro úvěr jsou jen 2 vlastníci – p. Čerha a pí. Karešová. Ing. Vyhnalík a Mgr.Dvořáková s nimi ještě jednou projednají, zdali nezmění názor na formu úhrady.

Sjednání stavebního dozoru:

Výbor odsouhlasil sjednání stavebního dozoru na plnění zakázky, kterou provádí v našem domě firma TEPLO CZ. O provádění stavebního dozoru bude požádán autor projektu Ing. Galád. Zajistí Ing. Straka.

Informace:

Stavy na účtech ke dni 3.4.2019:	Komerční banka 1.účet:	125.135,- Kč
	2.účet:	416.455,- Kč
	ČSOB celkem:	2,067.773,- Kč
	ČSOB disponibilní:	1,820.173,- Kč
	úvěrový účet ČSOB:	-5,598.139,- Kč

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík
Zapsal: Straka