

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konané dne 4.9.2019 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

Nově projednáváno:

Prohlídky bytů a revize plynu:

Ve dnech 10. a 11.9.2019 budou provedeny kontroly bytů po rekonstrukci stoupacích vedení a instalaci centrální teplé užitkové vody za účelem zjištění případných vad a nedodělků. Kontroly proběhnou následovně:

Dne 10.9. od 18,00 byty ve vchodech Dětská 21, 23, 25,

dne 11.9. od 18,00 byty ve vchodech Dětská 27, 29 a Bečvářova 4.

V rámci prohlídky bude provedena ve všech bytech, kde došlo k odstanění karem a zaslepení plynového vedení i revize plynu. Revizní zpráva bude součástí předávacího řízení stavby.

Prohlídky budou přítomni:

Za dodavatele: p.Nohejl, p.Mareš

Za odběratele: Ing. Straka a dále členové výboru za každý vchod

Stavební dozor: Ing. Galád

Úhrada telefonů pro předsedu výboru SVJ:

Výbor odsouhlasil mimořádnou úhradu za telefonické hovory pro předsedu výboru za dobu rekonstrukce od 6.6.2019 do 21.8.2019 ve výši 2.000,-Kč.

Odepsání dluhu:

V účetnictví již dlouhou dobu zůstává dluh po panu Kriskem ve výši 327,-Kč. Tento dluh je nedobytný a zatěžuje účetnictví. Dále obdobně zůstává v účetnictví dluh po panu Červeném ve výši 0,75 Kč.

Výbor odsouhlasil odepsání obou dlužných částek do režie SVJ. Ing. Straka dá v tomto smyslu pokyn správci RIAS consulting.

Různé:

Pí. Petrová připomíná opravu vedení topení ve sklepě ve vchodu č.27 před napuštěním topné soustavy. Je přislíbeno prováděcí firmou TEPLLO.CZ. Ing. Straka ještě připomene panu Nohejlovi.

Dále pí. Petrová připomíná zazdění otvorů ve sklepě u nových vodorovných rozvodů (mezi vchody). Bude zkontrolováno při prohlídce sklepů.

Pí. Petrová navrhuje, aby nové vedení ve sklepích bylo opatřeno popiskami (levá a pravá strana stoupaček) pro novou orientaci. Bude projednáno s firmou TEPLLO.CZ.

Přítomni: Dvořáková Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Omluven: Kaláč

Zapsal: Straka