

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konané dne 27.5.2021 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

Z důvodu Covid 19 se schůzka konala mimo uzavřenou místnost.

Schůzka byla svolána k vyřešení problému vlhnutí zdi ve vstupním vestibulu vchodu č.29, které má za následek plesnivění zdi a opadávání omítky.

Obdobný problém se již dříve objevil na jedné stěně ve vchodu č.27. Problém byl vyřešen odkopáním zásypu a zeminy u vnější strany zdi, provedením izolace proti vodě a proražením větracích otvorů.

Byla oslovena firma pana Budkoviče, který již provedl zásah ve vchodu č.27. Pan Budkovič se dostavil dne 27.5.2021 k provedení prohlídky, posouzení stavu a návrhu řešení. Prohlídky byli dále přítomni pan Kalač, předseda výboru Ing. Straka, místopředsedkyně výboru Mgr. Dvořáková a pí. Petrová.

Protože se jednalo již o opakovaný stejný problém, byly prohlédnuty všechny vstupní vestibuly v číslech 23, 25, 27 a 29.

Výsledek prohlídky: Nejhorší stav v čísle 29. V číslech 23 a 25 počínající vlhnutí a praskání omítky.

Po zkušenostech z čísla 27 a 29 došli účastníci schůzky k závěru, že vlhnutí a plesnivění zdi ve vestibulech je zapříčiněno instalováním nových těsnících vstupních dveří, které neumožňují přirozené odvětrávání vnitřního prostoru. Řešením je odkopání zeminy a zásypu na vnějších stranách zdi, provedení vnější izolace s odvětrávacími otvory v pochozím chodníčku a proražení větracích otvorů ve zdích. Současně je třeba provést opravy vnitřní omítky a novou výmalbu vestibulu.

Protože se jedná o opakovaný problém, mají účastníci schůzky za to, že by ke stejnému stavu došlo postupně ve všech vchodech. Proto se shodli na kompletním řešení, to jest provést tyto úpravy ve všech vchodech.

(Obdobné odvětrání má provedeno již dům A3). Úpravy ve vchodu č.25 následně odsouhlasil Ing. Vyhnalík.

Cenová nabídka na provedení díla (zemní práce, provedení izolací, stavební práce, výmalby, materiál, doprava, odvoz a likvidace odpadu): 50000,-Kč včetně daně.

Ing. Straka a Mgr. Dvořáková zajistí uzavření smlouvy.

Přítomni: Budkovič, Dvořáková, Kalač, Petrová, Straka

Omluven: Vyhnalík, Lillingová

Zapsal: Straka