

ZÁPIS ZE SCHŮZKY VÝBORU SVBJ domu A5
konané dne 5.1.2022 v domě A5, Dětská 21, Praha 10

Hlasování o usnesení shromáždění vlastníků „per rollam“ 2021

Hlasovací listiny s podpisy vlastníků byly zatím odevzdány za vchody č.p. 2449, 2451 a 2453. Zástupci zbývajících vchodů zajistí chybějící hlasování vlastníků v době co možná nejkratší.

Kandidáti do nového výboru SVBJ

Vzhledem k tomu, že 15.ledna končí funkční období současného výboru SVBJ, byli všichni vlastníci dne 13.listopadu 2021 písemným oznámením vyzváni k podání svojí kandidatury do nového výboru.

Do 5.1.2022 svojí kandidaturu nahlásili a potvrdili pouze tři vlastníci:

Za vchod č.p. 2449 – Petr Kalač

Za vchod č.p. 2450 – PhDr. Martina Franklová

Za vchod č.p. 2452 – Karel Jílek

Podle Stanov SVBJ musí být výbor šestičlenný, tvořený zástupci jednotlivých vchodů. Výbor konstatuje, že se nenašel dostačující počet kandidátů do výboru a proto nelze volbu nového výboru provést.

Tento případ lze v souladu se zákonnými ustanoveními pro činnost SVJ řešit tak, že SVJ pověří příslušnými pravomocemi profesionálního předsedu, se kterým uzavře smlouvu. Jsou právnické firmy, které takovou činnost vykonávají.

Mgr.Dvořáková zjistí podrobnosti zákonné úpravy této věci a společně s ing Strakou projednají s naším správcem RIAS. Následně obstarají tři nabídky na vykonávání činnosti profesionálního předsedy a předloží vlastníků ke hlasování o výběru.

Archivování písemností SVBJ

Výbor odsouhlasil nákup uzamykatelné kancelářské skříně pro archivování písemností SVBJ za roky 2014 až 2021, které jsou prozatímne uloženy jednak u předsedy SVBJ, jednak u správce RIAS. Skříň bude umístěna ve společných prostorách SVBJ v domě č.p. 2453.

Odměny pro členy výboru za rok 2021

Výbor SVBJ odsouhlasil vyplacení odměn za rok 2021 členům výboru SVBJ následovně:

Ing. Jiří Straka	30.000,-Kč
Mgr. Barbora Dvořáková	10.000,-Kč
Ing. Josef Vyhnalík	5.000,-Kč
Anna Petrová	5.000,-Kč
Petr Kalač	5.000,-Kč
Nataša Lillingová	5.000,-Kč

Různé

Ing. Straka oznámil, že movité věci, které bezplatně zapůjčil SVBJ pro vybavení jednací místnosti v domě č.p.2453 (kancelářský stůl, 2 skřínky k ukládání písemností, 3 ks polstrovaných židlí, 1 kancelářské křeslo, 2 ks kobereců) ponechává i nadále SVBJ k bezplatnému užívání.

Přítomni: Dvořáková, Kalač, Lillingová, Petrová, Straka, Vyhnalík

Zapsal: Straka