

Zápis z prohlídky

Dětská 21, Praha 10

Úvod:

Dne 29. 8. 2023 byla provedena prohlídka rozvodu studené vody od prostupu obvodovou konstrukcí domu (podlaha) ke stávající vodoměrné sestavě v 1.PP objektu Dětská 21 v Praze 10. Přípojka vody slouží pro celý řadový bytový objekt Dětská 21-29 a Bečvářova 4 (6 sekcí domu).

Stávající stav:

Po demontáži stávající plstěné bandáže na přívodním potrubí vody (vnitřní část přípojky vody) vedoucí z podlahy cca 80cm nad podlahu a dále k vodoměrné sestavě byl zjištěn havarijní stav stávajícího litinového potrubí DN80. Potrubí je ve značném stavu koroze (odpadávající části povrchu – viz foto), stěny potrubí jsou výrazně oslabeny a hrozí poškození potrubí s únikem vody a zatopení sklepů řešeného objektu. Korozi je napadeno potrubí od výstupu z podlahy až k přírubovým spojům, navazující přírubové tvarovky (koleno, redukce) budou pravděpodobně také poškozeny. Z vizuální kontroly není možné určit míru poškození potrubí v podlaze a dále v zemi mimo objekt.

Navrhované řešení:

Stávající potrubí v 1.PP je kompletně nutné vyměnit, nové litinové přírubové potrubí bude napojeno na stávající vodoměrnou sestavu, popř. bude rovnou vyměněna i vodoměrná sestava, a nové potrubí bude vedeno v trase rušeného potrubí do podlahy. Zde bude nutné pro určení míry poškození navazujícího potrubí pod podlahou a v zemi provést odhalení potrubí v podlaze (předpokládám přechod na horizontální potrubí cca 500mm pod podlahou = cca 1600-1800mm pod venkovním terénem). V případě dobrého stavu horizontálního potrubí přípojky v zemi bude provedeno přepojení nového svislého potrubí na toto potrubí, v případě špatného stavu celé přípojky bude provedena kompletní výměna potrubí přípojky (předpokládám materiál celé nové přípojky PE100). Vzhledem ke stavu stávajícího potrubí a riziku destrukce potrubí doporučuji bourací práce provádět při uzavřeném uličním šoupěti a uzavěru vodoměrné sestavy.

Ing. Radek Mrňák

Příloha:

Situace

Zákres sítí PVK

Zákres sítí PPD

Fotodokumentace